

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua

Facultad Regional Multidisciplinaria FAREM ESTELI

Departamento de Ciencia, Tecnología y Salud.



**Seminario de Graduación para optar al título de Licenciatura en Turismo
Sostenible.**

**Diseño de productos turísticos de los recursos potenciales para el desarrollo
de la actividad turística en la Reserva Natural Cerros de Yali durante el II
semestre 2012.**

Autoras:

- ✓ **INGRID MASSIELL ARAUZ**
- ✓ **JUDITH RIZO GALEANO.**
- ✓ **MARYAN RODRIGUEZ ESPINOZA**

Tutoras:

**Esp. Aminta Briones.
Lic. Arelis Moreno.**

Estelí, 01 febrero 2013

Dedicatoria

Dedicamos este trabajo a Dios nuestro Señor, por habernos regalado la vida y permitirnos seguir el camino del éxito.

A nuestras Madres y Padres, por apoyarnos en todo momento, por darnos su cariño y confianza, con el cual hemos llegado a la culminación de nuestros estudios, por todo ese amor que nos han brindado y recuerden que este triunfo no solo es nuestro, sino también de ustedes.

A todos nuestros Maestros por guiarnos y entregarnos su sabiduría.

Agradecimiento

Las estudiantes de la carrera de Lic. En Turismo Sostenible de FAREM-Estelí agradecemos a Dios Todo Poderoso por haber estado con nosotros en cada momento y permitirnos la culminación de nuestro Seminario de Graduación.

Agradecemos el apoyo de nuestros Padres y demás personas involucradas en la realización de nuestro trabajo, a los pobladores de las comunidades por sus valiosos aportes, los cuales contribuyeron con nuestra investigación.

A nuestras Tutoras Esp. Aminta Briones y Lic. Arelis Moreno por ser nuestro apoyo en el transcurso de nuestro trabajo para llegar a ser profesionales. Simplemente Gracias...

Resumen ejecutivo

Esta investigación con enfoque de investigación acción participativa o descriptiva se llevó a cabo en las Fincas El porvenir y El Volcán ubicados en la comunidad Cuspire y Volcán abajo de la Reserva Natural Cerros de Yali ubicadas a 6 km del municipio de San Sebastián de Yali del Departamento de Jinotega.

El estudio consistió en caracterizar las comunidades, la identificación de los atractivos turísticos, proponer actividades turísticas de los recursos potenciales y el diseño de productos turísticos de las fincas con el propósito de aprovechar el potencial turístico que posee la Reserva Natural Cerros de Yali. Con este trabajo se pretende facilitar una herramienta de desarrollo turístico a los pobladores de las comunidades interesados en desarrollar estos sitios como un destino turístico, aprovechando los recursos de una manera sostenible ya que estos generaran empleos a los pobladores, y ayudar a que las comunidades se desarrollen social y económicamente.

Para el diseño de los productos turísticos, se utilizó el procedimiento de productos turísticos de Esther Lidia Machado Chaviano, adaptado a los recursos que poseen las comunidades, ya que estos son recursos de tipo natural, cada producto tiene su localización, accesibilidad, como se puede llegar, condiciones del entorno, necesidad de acondicionamiento, una evaluación global, fijación de precios y se elaboraron paquetes turísticos que se pueden ofrecer en la comunidad, con sus respectivos precios y su itinerario, todo esto con el propósito de que puedan ser utilizados por los pobladores al momento de empezar a prestar servicios turísticos.

Para llevar a cabo este tema de investigación se utilizó la revisión documental, la observación, la aplicación de entrevistas a informantes claves de la comunidad, visitas de campo a las comunidades, cámara fotográfica, memorias USB, computadoras, etc.

Índice

Capítulo I

Introducción.....	1
1.1 Antecedentes.....	2
1.2 Planteamiento del problema.....	3
1.3 Preguntas Directrices.....	4
1.4 Justificación.....	5

Capítulo II

Objetivos.....	6
2.1 Objetivo General	
2.2 Objetivos Específicos	

Capítulo III

Marco teórico.....	7
3.1 Diseño de producto turístico.....	7
3.2 Algunas de las principales necesidades que satisfacen los productos turísticos.....	8
3.3 Clientes potenciales.....	9
3.8 Belleza escénica.....	10
3.15 Especies en peligro de extinción.....	11
3.18 Biodiversidad.....	12
3.19 Sendero.....	12-14
3.21 Atractivo turístico.....	14
3.22 Recursos turísticos.....	15
3.25 Jerarquización de los productos turísticos.....	16

Capítulo IV

Metodología.....	17-18
------------------	-------

Capítulo V

Resultados.....	19
5.1 Caracterización general de la Reserva Natural Cerros de Yali.....	19-21
5.2 Caracterización de la Finca El Porvenir y Comunidad Volcán Abajo.....	21-23
5.3 Identificación y propuesta de atractivos para el desarrollo de la actividad turística en la Finca El Porvenir.....	23-28
5.4 Identificación y propuesta de atractivos para el desarrollo de la actividad turística en la Comunidad El Volcán.....	28-40
5.5 Propuesta y diseño de productos turísticos de los recursos potenciales como herramienta de desarrollo socioeconómico.....	41-60

Capítulo VI

Conclusiones.....	61
-------------------	----

Capítulo VII

Recomendaciones.....	62
----------------------	----

Capítulo VIII

Bibliografía.....	63
Anexos.....	64

Tema Delimitado

Diseño de productos turísticos de los Recursos Potenciales para el desarrollo de la Actividad Turística en las comunidades Cuspire y Volcán Abajo, de la Reserva Natural Cerros de Yali. II semestre 2012.

I. Introducción

En nuestro país el turismo sostenible se ha venido desarrollando paulatinamente, por tal razón se realizó la investigación en la Reserva Natural Cerros de Yali en el departamento de Jinotega, ya que es un lugar que posee un gran potencial turístico que no está siendo aprovechado en su totalidad.

En el presente documento se desarrollan los conceptos claves para que los interesados en la actividad turística puedan concebir, desarrollar y comercializar los productos turísticos de la Reserva Natural Cerros de Yali.

Este recurso didáctico se presenta como una herramienta de acompañamiento a la formación del diseño de productos turísticos de la Reserva.

El desarrollo del turismo sostenible responde a las necesidades de los turistas y de las comunidades anfitrionas presentes, a la vez que protege y mejora las oportunidades del futuro. Está enfocado hacia la gestión de todos los recursos de manera que satisfagan necesidades económicas, sociales, y que respeten la integridad cultural y la diversidad biológica.

Las fincas donde se realizó la propuesta del diseño de productos turísticos no son lugares turísticos, son lugares donde las personas de las comunidades están interesadas en trabajar en el desarrollo del turismo rural comunitario aprovechando los recursos naturales que se encuentran a sus alrededores es por ello que se proponen actividades que se pueden desarrollar en el lugar como senderismo, cabalgatas, fogatas, paquetes turísticos con sus respectivos itinerarios entre otros. Además se elaboró el diseño de dos productos turísticos seleccionando dos recursos potenciales uno de cada finca como es el ecosistema las golondrinas de la finca el porvenir y el árbol el papayón en la finca el volcán ya que estos son los más relevantes e interesantes del lugar.

Los sitios seleccionados se encuentran dentro de la Reserva Natural Cerros de Yali entre ellos la finca el Porvenir, y comunidad Volcán abajo que son áreas naturales y/o escenarios silvestres, con parajes de singular belleza escénica, que ponen en contacto al visitante con la naturaleza. La llegada de turistas en la reserva es mínima, aunque potencializando estos sitios e impulsando una campaña de publicidad se pueden mejorar las ofertas para desarrollar el ecoturismo, el turismo rural comunitario, agroturismo etc.

1.1 Antecedentes

La Reserva Natural Cerros de Yali, se encuentra ubicada en el municipio de San Sebastián de Yali, departamento de Jinotega. Actualmente la reserva cuenta con un plan de manejo, elaborado por el Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales (MARENA), donde se ubicaron los puntos de interés turístico, y que actividades pueden desarrollarse.

Durante el I semestre del año 2012, realizamos practicas de profesionalización en la Reserva, investigación que consistió en una iniciativa de desarrollo turístico, en las comunidades de Cuspire, Volcán Abajo y Canopy Tour La Brellera, los cuales sirvieron como motivación a los pobladores y despertaron el interés de integrarse a actividades eco turísticas.

La investigación es continuidad del trabajo que se realizo en las prácticas, donde solo se retoman dos comunidades, Cuspire y Volcán Abajo, de las cuales seleccionamos la Finca el Porvenir y Finca el Volcán. Los pobladores de la comunidad tienen interés y están dispuestos a trabajar en el sector turismo, ya que están consientes que con ello tendrán un mejor desarrollo socioeconómico.

1.2 Planteamiento del Problema.

La Reserva Natural Cerros de Yali posee un gran potencial turístico debido a su belleza paisajística, diversidad de flora, fauna, cascadas, entre otros aspectos que la hacen interesante para los turistas.

Actualmente la Reserva en lo que pertenece al municipio de Yali no hay desarrollo turístico, no hay ningún tipo de oferta que complemente este potencial, pero aun así ha sido visitada por turistas interesados en explorar la Reserva y subir a explorar el Volcán Yali. Información proporcionada por la población.

Los habitantes de la comunidad y propietarios de las fincas El Porvenir y El Volcán han demostrado mucho interés en trabajar en el sector turismo, por lo que tienen la iniciativa de buscar financiamiento para que se les apruebe un proyecto turístico y así ofrecer ciertos tipos de servicios como: senderismo, hospedaje, alimentos y bebidas, entre otros, pero hasta el momento solo está en propuesta.

Al aprovecharse turísticamente, la Reserva Natural Cerros de Yali, sería un destino muy interesante en el norte de Nicaragua, conocer cada elemento que esta posee, biodiversidad, belleza paisajística y sobre todo calidez humana característica de los nicaragüenses.

1.3 Preguntas Directrices

¿Cuál es la caracterización de la Reserva Natural Cerros de Yali y las comunidades Cuspire y Volcán Abajo?

¿Qué atractivos turísticos se pueden identificar para aprovecharlos en actividades eco turísticas?

¿Qué recursos potenciales se seleccionaran para el diseño de productos turísticos?

1.4 Justificación

Este trabajo se realiza con el fin de brindar a las comunidades Volcán Abajo y Cuspire una alternativa para la implementación del turismo sostenible que contribuya al desarrollo local.

Además se pretende que la población afiance sus conocimientos acerca de desarrollo sostenible, enfocándose en el aprovechamiento de los recursos naturales y culturales de sus comunidades.

La investigación está enfocada en identificar los recursos potenciales para realizar actividades eco turísticas mediante la ayuda de la población y de acuerdo a nuestros conocimientos seleccionar los atractivos naturales de mayor belleza escénica y de fácil accesibilidad existentes y así proponer el diseño de productos turísticos, además la creación de sendero, rotulación, paquetes turísticos, elaboración de brochures y tarjetas de presentación.

La justificación esta dada en el aprovechamiento, buen uso y respeto de los recursos naturales, promoviendo el desarrollo del turismo sostenible y que mas que la creación de un producto turístico natural, herramienta que se le esta brindando a la población ya que ellos son los principales involucrados y beneficiados, los cuales estarán siendo encaminados hacia el desarrollo sostenible, utilizando sus recursos para satisfacer sus necesidades y la de sus futuras generaciones.

II. Objetivos

2.1 Objetivo general

Diseñar productos turísticos de los recursos potenciales en la Reserva Natural Cerros de Yali, como una herramienta de desarrollo socioeconómico para las comunidades Cuspire y Volcán Abajo.

2.2 Objetivos específicos

- ✓ Caracterizar la Reserva Natural Cerros de Yali y las comunidades Cuspire y Volcán Abajo.
- ✓ Identificar atractivos turísticos que se pueden aprovechar en la actividad turística.
- ✓ Proponer los recursos potenciales para el diseño del producto turístico de la finca el Porvenir y El Volcán.

.

III. Marco teórico.

En el presente capítulo se plasman los conceptos y definiciones que se utilizaron para el desarrollo del tema de investigación.

3.1 Diseño de productos turísticos

Todo diseño de productos turísticos debe ser considerado como un trabajo artístico, original, con los siguientes objetivos: rentabilidad económica, social y ambiental, y la satisfacción de la demanda. Aro., E. L.-J. (2007)

Para el diseño del producto turístico, se hizo una selección de recursos los cuales son de tipo natural, de acuerdo a esto se identificaron los clientes potenciales y segmentación de mercado, se realizó el inventario de recursos donde es muy importante tener en cuenta el estado actual de los recursos y su accesibilidad.

El diseño del producto, define el nombre, itinerario, los servicios que se brindaran, donde además se establece el precio.

Posicionamiento, definición de la estrategia de posicionamiento. Permite planificar el proceso de inserción del nuevo producto en el mercado.

3.1.1 Producto Turístico

El producto turístico está constituido por el conjunto de bienes y servicios que se ponen a disposición de los visitantes para su consumo directo, bienes y servicios que son producidos por diferentes entidades, pero que el turista lo percibe como uno sólo. "...se hace notable que no hay lugar del planeta que no sea un destino turístico actual o potencial: ríos bosques, costas, montañas, lagos, tundras, desiertos y demás son lugares que los hombres han buscado para vivir y desarrollar actividades lúdicas." M, G. (1996).

Se entiende que el producto turístico no es igual en todos los lugares o regiones pero debe contar con ciertas características más o menos comunes que permitan satisfacer las necesidades de los turistas tanto en su trayecto como en su destino. Tampoco es posible pensar que todos los destinos tengan absolutamente todos los elementos que más adelante se analizan. Clasificación de los componentes del producto según sea orientado:

3.1.2 Orientado hacia el turista: Todas las actividades económicas relacionadas con el turismo. Bienes y servicios que son producidos fundamentalmente para el consumo de los turistas que logran un beneficio económico para sus productores. Estos pueden ser servicios de hospedaje, alimentación, guías de turistas, información y otros.

Aro., E. L.-J. (2007). Procedimiento para el diseño de un Producto Turístico Integrado en Cuba.

M, G. (1996). Turismo Moderno de Orientación Ecológica. Colombia.

3.1.3 Orientado a los residentes: Bienes y servicios que son producidos principalmente para el uso y consumo de la población local, como puede ser la infraestructura, la seguridad, farmacias y hospitales, tiendas y muchas otras.

3.1.4 Producto integrado: Es la totalidad de bienes y servicios que el turista requiere mientras se encuentra lejos de casa, y que en términos generales es la suma de los bienes y servicios de las dos categorías anteriormente enunciadas.

3.2 Algunas de las principales necesidades que satisfacen los productos turísticos son de:

Distracción, placer, esparcimiento, disfrute del ambiente, la naturaleza y el paisaje, contacto social, acercamiento a los valores de la historia y a los atractivos de la cultura y el arte; conocer diferentes formas de vida, disfrutar espectáculos deportivos y practicar deportes, motivos de religión, intereses científicos, búsqueda y disfrute de ambientes de tranquilidad y seguridad, procura de salud física y mental, realizar aventuras, hacer negocios, o simplemente satisfacer una motivación de cambio.

3.2.1 Tipos de producto: Desde el punto de vista del consumidor:

3.2.1.1 Atributos físicos: envase, presentación, embalaje, diseño, forma, color, tamaño, volumen, cantidad, gama.

3.2.1.2 Atributos no físicos: calidad, naturaleza, origen, método, precio, marca.

3.2.2 Componentes que integran un producto turístico

3.2.2.1 Atractivo: Que sea atrayente al cliente y a las necesidades que desee suplir, en la cual se le brinden diferentes opciones que le permitan al mismo escoger la mejor opción.

3.2.2.2 Facilidades: Que brinde al cliente una serie de facilidades en tiempos, financiamientos, horarios, lugares, precios, alimentación, hospedajes u otros.

3.2.2.3 Acceso: Que los lugares que se visiten contengan formas de transporte accesibles al cliente.

3.2.2.4 Herencia cultural de un pueblo: Es algo muy importante siempre y cuando la expectativa del turista sea conocer culturas, lugares eventos sociales, estilos de vida, etc. Es una importante motivación para los turistas.

3.2.2.5 Demanda: Se define como la cantidad y calidad de bienes y servicios que pueden ser adquiridos en los diferentes precios del mercado por un consumidor (demanda individual) o por el conjunto de consumidores (demanda total o de mercado), en un momento determinado.

3.2.2.6 Oferta: Aquella cantidad de bienes o servicios que los productores están dispuestos a vender a los distintos precios del mercado. (Mankiw, G.)

3.3 Clientes Potenciales: Son aquellos (personas, empresas u organizaciones) que no le realizan compras a la empresa en la actualidad pero que son visualizados como posibles clientes en el futuro porque tienen la disposición necesaria, el poder de compra y la autoridad para comprar.

3.4 Paquete Turístico

Producto que se comercializa de forma única y que contiene dos o más servicios de carácter turístico (alojamiento, manutención y transporte), por el que se abona un precio, dentro del cual el consumidor no es capaz de establecer un precio individual para cada servicio que se le presta.

Según otra definición de Paquete Turístico es el conjunto de dos o más servicios, que puede ser adquirido por un cliente individual o grupal (sin importar el número de personas). Normalmente incluye el alojamiento y una combinación de otros elementos, tales como traslados, comidas, excursiones locales, etc. (Rainforest Alliance, 2002).

3.5 Excursiones

Una excursión es un recorrido o travesía, generalmente a pie, que tiene uno o más fines, que pueden ser: científicos, culturales, deportivos, educativos, militares, recreativos o turísticos con fines recreativos y deportivos a zonas naturales o rurales se le conoce como excursionismo. La persona aficionada a estas actividades se le conoce como excursionista. Se conoce también como excursionistas a quienes realizan recorridos turísticos y culturales. (Alcantara, P. d.)

3.6 Centro turístico

Son lugares que por sus atractivos particulares, por sus medios de comunicación equipamiento son objeto de demanda turística.

3.7 Reserva Natural o Reserva Ecológica

Es un área protegida de importancia para la vida silvestre, flora o fauna, o con rasgos geológicos de especial interés que es protegida y manejada por el hombre, con fines de conservación y de proveer oportunidades de investigación y de educación.

Mankiw, G. Principios de Economía.

Las reservas naturales son designadas por instituciones gubernamentales en algunos países, o por organizaciones sin fines de lucro o instituciones investigadoras de diversos países independientemente de los gobiernos. Se las divide en diversas categorías según el grado de protección otorgado por las leyes locales. (M.A, 2011)

3.8 Belleza escénica

La belleza escénica se refiere a la apreciación de las formas, Figuras, colores y hasta olores que tiene los sitios naturales, que puede ser; montañas, peñascos, arroyos, ríos, lagunas, cañadas, barrancas, cascadas, etc. Así como la apreciación de las distintas plantas y animales que se pueden encontrar en esos sitios de grandes diversidades biológicas.

Este servicio ambiental es muy importante que aunque responde a las necesidades de recreación, es parte fundamental en la vida del hombre, ya que la recreación es necesaria para su salud mental y física. El tener bosques en buen estado físico y sanitario, permite a las personas a tener contacto directo con la naturaleza. Disfrutar de un río limpio, tomar agua de un manantial o caminar por el bosque es una experiencia que muy pocas personas tienen la oportunidad de llevar a cabo.

3.9 Cerro

Es una eminencia del terreno que, en general, no supera los 100 metros desde la base hasta la cima. Sin embargo, en algunos países de Sudamérica y en México se nombran como cerros algunos picos que incluso superan los 3000 m de altitud.

3.10 Montaña

Es una eminencia topográfica (es decir, una elevación natural del terreno) superior a 700 m respecto a su base. Las montañas se agrupan, a excepción de los volcanes, en cordilleras o sierras.

3.11 Bosque nuboso

Es generalmente un bosque húmedo montano tropical o subtropical , que se caracteriza por una alta concentración de niebla superficial, usualmente a nivel de la canopea. Los bosques nubosos se agrupan dentro de la denominada Pluvioselva.

3.12 Bosques mixtos o de pino encino

Se caracterizan por tener una diversidad de especies arbóreas relativamente baja, pero una enorme diversidad vegetal en los estratos herbáceo y arbustivo. La característica de este ecosistema es la presencia de árboles altos de diversos tipos de coníferas. Las especies dominantes de este tipo de ecosistema son los pinos, que también son las plantas pioneras cuando entran

ecosistemas sufren algún tipo de daño. Estos ecosistemas ocurren en zonas de climas estacionales con inviernos fríos y lluvias escasas, mientras que los veranos son cálidos y húmedos. Se encuentran por encima de los 2000 metros sobre el nivel del mar.

3.13 Bosque latifoliado

Comunidad de árboles propio de los climas cálidos y húmedos, templados y fríos; éstos bosques se caracterizan por la presencia de especies de las familias y géneros del tipo Angiospermas; es decir, árboles de hoja ancha como caoba, cedro, hormigo, granadillo, barba de jolote, redondo, nogal, maría, pochote, san Juan, etc. y son las plantas superiores del reino vegetal, con sus semillas dentro de un ovario, la conducción de los líquidos se realiza a través de vasos.

3.14 Rutas de vuelo migratorio

Las rutas de vuelo migratorio de las aves son grupos de trayectorias predominantes que siguen las aves en su migración, que suelen seguir un patrón característico para cada región, determinado por las características geográficas. Las aves terrestres suelen realizar sus migraciones mayormente sobre los continentes e islas y van contorneándolos evitando cruzar sectores marinos muy amplios. Las aves acuáticas, costeras y marinas prefieren rutas a lo largo de los ríos, las costas o sobre los océanos aunque también pueden atravesar territorios continentales.

3.15 Especies en peligro de extinción

Una especie se considera en peligro de extinción, sea vegetal o animal, cuando todos los miembros vivos de dicho taxón están en peligro de desaparecer. Esto se puede deber tanto a la depredación directa sobre la especie como a la desaparición de un recurso del cual depende su vida, tanto por la acción del hombre, debido a cambios en el hábitat, producto de hechos fortuitos (como desastres naturales) o por cambios graduales del clima.

3.16 Corredor biológico

Se denomina corredor biológico al área que es utilizada para realizar una regeneración o recuperación mediante procesos biológicos de las zonas de amortiguamiento de las grandes extensiones de bosques existentes y que han sido degradados a causa de la deforestación irracional de las extensas coberturas boscosas que en siglos anteriores se encontraban en su plenitud máxima con un ecosistema sustentable y un hábitat compuesto de gran variedad de fauna y flora, pero que a causa de los efectos antropogénicos (causados por el hombre) estos bosques junto con todas las especies que habitan en ella han desaparecido casi en su totalidad.

M.A, H. (2011). Serie de Ciencias Forestales y del Ambiente.

3.17 Zona de uso sostenible

Se entiende por zona de usos sostenible un espacio de territorio dentro del área protegida que comprende área de producción agrícola con manejo sostenible.

3.18 Biodiversidad

Biodiversidad o diversidad biológica es, según el Convenio Internacional sobre la Diversidad Biológica, el término por el que se hace referencia a la amplia variedad de seres vivos sobre la Tierra y los patrones naturales que la conforman, resultado de miles de millones de años de evolución según procesos naturales y también de la influencia creciente de las actividades del ser humano. La biodiversidad comprende igualmente la variedad de ecosistemas y las diferencias genéticas dentro de cada especie que permiten la combinación de múltiples formas de vida, y cuyas mutuas interacciones con el resto del entorno fundamentan el sustento de la vida sobre el planeta. (Piera, 1997)

3.18.1 Recursos Naturales

Son aquellos bienes materiales y servicios que proporciona la naturaleza sin alteración por parte del ser humano; y que son valiosos para las sociedades humanas por contribuir a su bienestar y desarrollo de manera directa (materias primas, minerales, alimentos) o indirecta (servicios ecológicos). (Brian, 1997)

3.18.2 Fauna

El concepto de fauna, se refiere al conjunto de animales en sus diferentes clasificaciones, como mamíferos, reptiles, aves, etc. Para el conocimiento de la fauna, se parte del conocimiento taxonómico y de la distribución de las especies en los tres ambientes de vida terrestre, aguas continentales y aéreo.

3.18.3 Flora

La flora es el conjunto de especies vegetales que pueblan un territorio o una región geográfica, consideradas desde el punto de vista sistemático. La flora será rica o pobre según que la región geográfica considerada posea muchas especies vegetales o escaso número de ellas.

3.19 Sendero

Un sendero constituye una categoría viaria, es decir un tipo de camino. Según el diccionario es sinónimo de senda, “un camino estrecho, generalmente formado a fuerza de pasar por él personas y animales”. La palabra sendero también es utilizada para referirse a un itinerario de senderismo señalizado.

Brian, A. (1997). Recursos Naturales, Regimen Español y Comparado. . España.

Piera, F. M. (1997). Apuntes sobre Biodiversidad y Conservacion de Insectos.

Esta acepción está directamente vinculada a la tipología de itinerarios derivada de los “Sentiers de Grande Randonnée” franceses, que se conocen como:

- ➔ Senderos de Gran Recorrido.
- ➔ Senderos de Pequeño Recorrido.
- ➔ Senderos Locales.
- ➔ Senderos Urbanos.

Es un pequeño camino o huella que permite recorrer con facilidad un área determinada

3.19.1 Los senderos cumplen varias funciones, tales como:

- Servir de acceso y paseo para los visitantes.
- Ser un medio para el desarrollo de actividades educativas.
- Servir para los propósitos administrativos del área protegida.

3.19.2 Sendero interpretativo

Son relativamente cortos y se localizan cerca de las instalaciones de uso intensivo del espacio natural protegido, como son los centros de visitantes y las áreas para acampar. Su objetivo es mostrar la flora, fauna y otros valores naturales del área de una manera atractiva para los visitantes.

3.19.3 Se identifican tres tipos o modalidades de utilización de los senderos interpretativos, a continuación se detallan:

Guiados

Auto guiado

Mixtos

3.19.3.1 Senderos guiados

Sendero que tiene características que requiere que los visitantes vayan acompañados para poder percibir y disfrutar de todo lo que el sendero ofrece. Con el propósito de que los guías sean una estrategia para poder aprovechar la experiencia de los pobladores locales y generar así un ingreso económico para la comunidad.

3.19.3.2 Senderos auto guiados

Son aquellos que pueden ser recorridos sin guía, pero con el apoyo de señales, carteles o folletos que ayudan a interpretar los atractivos que presenta el lugar.

3.19.3.3 Senderos mixtos.

El sendero está equipado con medios de información y además es guiado por guías intérpretes de los atractivos del sitio.

3.20 Tipos de recorrido:

3.20.1 Sendero tipo circuito

Recorrido donde el inicio y final coincide en la misma zona.

3.20.2 Sendero multicircuito

De un sendero principal, se desprenden otros senderos, con diferentes niveles de dificultad, distancia, duración y atractivos lo que permite diversificar el área de uso.

3.20.3 Sendero lineal o abierto

Recorrido con inicio y final en diferente zona.

3.21 Atractivo turístico

Un atractivo es un bien tangible o intangible que provoca una motivación de visitación por parte de la demanda (visitantes). Una microempresa tendrá mayor oportunidad de éxito en el sector turístico cuanto más original y auténtico sea el atractivo que desea poner en valor. Son el conjunto de lugares, bienes costumbres y acontecimientos que por sus características, propias o de ubicación en un contexto, atraen el interés del visitante.

3.21.1 Categorización de atractivos turísticos.

3.21.1.1 Atractivos Principales: Son aquellos que tienen mayor reconocimiento fuera de nuestro territorio y que ya son visitados por turistas nacionales o extranjeros, tienen suficiente fuerza para atraer a los visitantes independientemente de los servicios existentes en el territorio. (Francisco Núñez, et, al, 2007).

3.21.1.2 Atractivos Subordinados: Son aquellos sitios o aspectos de interés que aun no son conocidos, pero que tienen una fuerza de tracción muy singular en nuestro territorio. Sirven como un complemento a los atractivos principales para hacer mas variada la oferta y por lo tanto mas interesante para el turista, se les conoce también como atractivos complementarios. (Francisco Núñez, al, 2007).

3.21.1.3 Atractivos Periféricos: Son los que tiene que ver con la relación entre el turista y nuestra comunidad, se trata de la calidez humana con que les atendemos, de las experiencias y vivencias compartidas, de las acciones y detalles que hacen que el próximo motivo de visita del turista a nuestra comunidad sea la familia. (Francisco Núñez, et, al, 2007).

3.22 Recursos Turísticos:

Cualquier elemento natural, actividad humana o producto antropológico que pueda motivar el desplazamiento con el móvil esencial de la curiosidad o la posibilidad de realizar una actividad física o intelectual.

Se pueden clasificar en recursos naturales de interés turístico, recursos culturales de interés turístico, recursos turísticos creados por el hombre y recursos históricos y monumentales

3.22.1 Recursos Naturales de Interés Turístico.

Son todos aquellos espacios con características muy representativas del municipio, que son en sí motivos suficientes de emprender un viaje y que son parte del patrimonio turístico municipal, tales como: Reservas Naturales, Parques Municipales, Paisajes, Flora y Fauna, Condiciones Climáticas, Mares, Ríos, Lagunas, Esteros, Cascadas, Ojos de Agua, Manantiales, Montañas, Miradores, entre otros.

3.22.2 Recursos Culturales de interés Turístico.

Se consideran las diferentes expresiones culturales tangibles e intangibles del Municipio, desde épocas ancestrales tales como: lugares arqueológicos, paleontológicos, sitios históricos y religiosos, productos artesanales, monumentos, curiosidades, lugares para visita guiada, así como atracciones y manifestaciones tradicionales, costumbres típicas, gastronomía, folklore, historia, costumbres, entre otras.

3.22.3 Recursos Turísticos creados por el hombre.

Producto de la constante evolución de la demanda turística, provocada por nuevas motivaciones, se diferencia de las dos agrupaciones anteriores, una tercera agrupación que distingue aquellos recursos turísticos creados por el hombre en épocas contemporáneas, como monumentos, fabricas, industrias, tecnología, obras de ingeniería, parques temáticos, arte, cine, entre otros.

3.22.4 Recursos históricos y monumentales

Construcciones de valor artístico e histórico, de los pueblos, como: ciudades, edificios, arquitectura local, arqueológica, sitios o rutas con significado especial (religioso, simbólico, histórico, etc.).

3.23 Arte

El arte (del lat. *ars*, *artis*, y este calco del gr. *techné*) es entendido generalmente como cualquier actividad o producto realizado por el ser humano con una finalidad estética o comunicativa, a través del cual se expresan ideas, emociones o, en general, una visión del mundo, mediante diversos recursos, como los plásticos, lingüísticos, sonoros o mixtos.

3.24 Recreación

El concepto de recreación se entiende si pensamos que desde el principio, hombres y mujeres han estado sujetos a diversos tipos de presiones que con el tiempo crean cansancio y por ende, desánimo. Es por ello que las personas han buscado maneras de escapar de las presiones del diario vivir y darse espacios en los que puedan descansar y disfrutar

3.25 Jerarquización de los Recursos Turísticos:

La jerarquización de los recursos turísticos se hace en base a una valoración crítica de cada uno y se establecen categorías de recursos entre 1 y 5, según los siguientes criterios:

3.25.1 Jerarquía 5: Recursos con rasgos excepcionales, de interés y valor mundial, de gran significación para el mercado turístico internacional, capaz por sí solo de atraer un flujo importante de visitantes.

3.25.2 Jerarquía 4: Recurso excepcional representativo en la región centroamericana, capaz de atraer turistas nacionales o extranjeros, ya sea por sí solo o en conjunto con otros recursos contiguos y aptos para aprovecharse a corto y mediano plazo.

3.25.3 Jerarquía 3: Recurso con algún rasgo llamativo, de representatividad nacional, capaz de interesar al visitante de larga distancia que hubiesen llegado a la zona por otras motivaciones turísticas.

3.25.4 Jerarquía 2: Recurso de representatividad nacional, capaz de atraer a turistas locales, nacionales o de regiones próximas, apto para aprovecharse a corto plazo.

3.25.5 Jerarquía 1: Recurso de interés local, sin atractivos suficientes para incluirlos en alguna de las categorías anteriores pero que juega un papel complementario, diversificando y potenciando a otros recursos.

Fuente: Cartilla 3 Manual De Campo Del Proceso Metodológico De La Planificación Turística Municipal.

IV. Metodología

A continuación se describe paso a paso, de que manera y como se llevo a cabo la investigación.

4.1 Área de estudio:

El estudio se desarrollo en las fincas El Porvenir y Volcán Abajo ubicadas en la Reserva Natural Cerros de Yali del municipio de san Sebastián de Yali.

El tipo de investigación será descriptivo con enfoque cualitativo.

4.2 Universo, población y muestra:

El universo está compuesta por la Reserva Natural Cerros de Yali, determinando a las comunidades Volcán Abajo y Cuspire como población y como muestra del estudio seleccionamos las dos fincas: El Porvenir y el Volcán.

4.3 Técnica:

Las técnicas que se implementaron fueron la observación y revisión documental.

4.4 Instrumentos de recolección de datos:

Los instrumentos utilizados fueron observación imágenes fotográficas guía de entrevistas a informantes claves de la comunidad.

4.5 Herramientas:

Se hizo uso de diferentes herramientas: computadoras, cámaras fotográficas, cuadernos de campo, GPS, memorias USB.

4.6 La investigación se realizo mediante diferentes fases:

4.6.1 Primera fase de fundamentación científica, la cual consiste en la definición y explicación conceptual de diversos términos a utilizar en el trabajo.

4.6.2 La segunda fase de observación, mediante las visitas a la Finca el Porvenir y Finca el Volcán se levanto la información.

4.6.3 La tercera fase selección de la muestra, sitios que posean potencial turístico y de fácil accesibilidad entre los que se encuentran Finca el Porvenir y Finca el Volcán.

4.6.4 La cuarta fase de recolección de datos, para la realización de esta investigación se utilizaron las siguientes herramientas:

- ✓ Información proporcionada por la alcaldía (plan de manejo del área protegida)
- ✓ Datos recopilados en las comunidades
- ✓ Internet
- ✓ Entrevistas a los propietarios de las fincas

4.6.5 La quinta fase análisis de datos, se analizo y proceso la información recopilada, a través de las herramientas utilizadas.

V. Resultados

En el presente capítulo se muestran los resultados obtenidos de la investigación, donde se caracteriza la Reserva Natural Cerros de Yalí y las comunidades seleccionadas, e identificación de atractivos turísticos, de los cuales se seleccionaron dos recursos de tipo natural para el diseño de productos turísticos.

5.1 Caracterización general de la Reserva Natural Cerros de Yalí.

Nombre del área	Cerros de Yalí
Ubicación	Municipio de Yalí San Rafael del Norte y la concordia.
Categoría de manejo declarada	Área Natural Protegida de Interés Nacional
Extensión	5,073 Has.
Rango de altitud	De los 1,100 a los 1,700 msnm.
Mapas topográficos	Hoja San Rafael del Norte 2955 I Decreto creador: Decreto # 42- 91 Declaración de Áreas Protegidas en varios Cerros Macizos Montañosos, Volcanes y Lagunas del país en la Gaceta el 04/Nov./1991

Fuente: Plan de manejo Reserva Natural Cerros de Yalí.

La Reserva Natural Cerros de Yalí, fue declarada Área Protegida, mediante Decreto # 42-91, de la Declaración de las Áreas Protegidas de varios Cerros Macizos Montañosos, Volcanes y Lagunas del país, publicado en La Gaceta, el 04 de noviembre de 1991. El nombre de Cerros de Yalí se aplica a varias cumbres vecinas entre las que figuran el llamado "volcán" Yalí (1,542 msnm), la montaña de Cuspire (1,539 msnm), El Columpio o Samaria (1,675 msnm), Cerro Azul (1,701 msnm), Laguna Verde (1,605 msnm) y La Gloria (1,524 msnm), que en conjunto forman un macizo compacto, inmediatamente al sur y este de la población de Yalí.

Se denomino categoría de Reserva Natural por: cerros mosaicos de ecosistemas, por poseer bosque nubosos, bosque de pinos mirtos, tepalcates

albergar poblaciones considerables de quetzal, pájaro campana y pequeños felinos amenazados (en peligro de extinción). Por formar parte importante de la ruta migratoria ofreciéndoles lugares de descanso y anidación.

Esta Área Protegida se encuentra ubicada en el Departamento de Jinotega, y en un territorio compartido por 3 municipios que son: San Sebastián de Yalí, San Rafael del Norte y La Concordia.

Superficie y porcentaje del Área Protegida por municipio

Departamento	Municipio	Superficie del Área Protegida por Municipio	Porcentaje del AP por Municipio
Jinotega	San Sebastián de Yalí	2,626.4 51.2	51.2%
	San Rafael del Norte	2,297.7 44.8	44.8%
	La Concordia	202.4 3.9	3.9%
Total		5126.5 100.0	100%

Fuente: Plan de manejo Reserva Natural Cerros de Yalí.

Belleza escénica y recreación

Con respecto a la demanda del servicio ambiental de belleza escénica y recreativa, los principales usos y/o actividades son caminatas, observación de flora y fauna, disfrute de belleza escénica, esparcimiento y recreación al aire libre. El aprovechamiento turístico de las bellezas naturales ha ocasionado el surgimiento del ecoturismo como oportunidad para una comprensión más profunda del medio natural. En los últimos años se ha dado un auge del

ecoturismo, ya que muchos turistas buscan alternativas a las vacaciones tradicionales y una comprensión más profunda del medio natural.

Entre las áreas protegidas de Miraflores-Moropotente y el área de Cerros de Yalí, se identificó un área de conectividad la cual es corredor biológico específicamente para el ave del quetzal, la cual es el objeto de conservación del área protegida Cerros de Yalí, y por la cual se propone la restauración de dicha área. Además de ser corredor de otras especies de aves, como el pájaro rancho, y otras sujetas a futuras investigaciones

5.2 Caracterización de la Finca El Porvenir y comunidad Volcán Abajo.

Finca El Porvenir.

La Finca El Porvenir se encuentra ubicada en el cerro o montaña de Cuspire, uno de los cerros de la reserva natural cerros de Yalí con una altura de (1,539 msnm) se le llama el Porvenir por su riqueza natural.

La finca el porvenir posee un área de 30 manzanas, se encuentra ubicada en la comunidad Cuspire a 8 kilómetros del municipio de Yalí, a 11 km del municipio de San Rafael y a 209 km de la ciudad capital Managua. El régimen de lluvia está comprendido en los meses de mayo y enero y verano en febrero a abril. Las canículas no se encuentran definidas en la zona. La altura sobre el nivel del mar es de 1396 metros.

Características del suelo:

Erosión: baja – media

Textura del suelo: franco arcilloso

Materia orgánica: abundante

Según el plan de manejo de los recursos naturales la finca el porvenir se encuentra ubicada en la micro cuenca Cuspire la cual pertenece a la subcuenta Yalí y está situada dentro las zonas de uso sostenible y dentro de la zona del bosque latifoliado.

La zona de conservación del bosque latifoliado es un espacio dentro del área protegida que comprende superficies extensas de bosque latifoliado que permitan la continuidad de los procesos ecológicos y biológicos para la conservación de especies de flora y fauna que representa un alto valor para la conservación del área protegida, en la finca el propietario ha sembrado alrededor de 1000 árboles.

La zona de uso sostenible en la finca es un área de producción agrícola con manejo sostenible.

Por ser áreas humanizadas representa una zona donde es posible fomentar sistemas de producción sostenible y conservar parches de bosques existentes en las mismas.

En la finca el Porvenir se encuentran cuatro fuentes de agua las cuales dos son ojos de agua y dos quebradas la quebrada es utilizada para el riego de cultivo de hortalizas, la quebrada y los ojos de agua se encuentran protegidas por área de bosques aunque no se encuentra cercas perimetrales.

El beneficio del café está a unos 20 metros de la quebrada. Las aguas mieles son conducidas hacia tres fosas donde se profundizan, esto evita la contaminación de las fuente de agua

Se cuenta con otra fosa donde se deposita la pulpa del café y se deja descomponer por todo el año, la cual es distribuida en los cultivos de café como abono orgánico.

Comunidad Volcán Abajo

La comunidad el volcán se encuentra ubicada a 6 km del municipio de Yali, a 12 km del municipio de San Rafael y a 210 km de la ciudad capital Managua, cuenta con 36 viviendas y 106 habitantes aproximadamente. La comunidad cuenta con servicios básicos como luz eléctrica y agua potable, además hay ojos de agua los cuales se aprovechan para consumo.

El nombre de la comunidad se debe a que esta se encuentra ubicada en las faldas del volcán Yali que es uno de los cerros de la Reserva Natural Cerros de Yali.

La comunidad está compuesta de familias que se dedican a diferentes actividades agrícolas, cada familia posee una pequeña finca, las cuales son utilizadas para cultivos como son el maíz, frijoles, café, chayas, guayaba taiwanesa, y algunos árboles frutales como naranja, limón, jocote ciruelo, entre otros.

Las vías de acceso se encuentran en buen estado, a la comunidad se puede llegar en vehículo particular o bien tomar buses que salen desde la ciudad de Jinotega y Estelí y además del municipio de San Sebastián de Yali.

La población tiene acceso a la educación ya que cuentan con una escuela llamada Pablo Antonio Cuadra, donde se imparte todo el ciclo de primaria; también hay una iglesia cristiana donde la religión predominante es la evangélica.

Dentro de las instituciones no gubernamentales que intervienen esta La Cuculmeca y gubernamentales esta el MARENA (Ministerio del Ambiente y lo Recursos Naturales) este debido a que la comunidad se encuentra dentro de la Reserva.

Las situaciones de riesgo a las que puede estar sometida la comunidad, se encuentran derrumbes y deslaves provenientes del volcán el cerro mas alto de la comunidad, según los pobladores en épocas de invierno escuchan sonidos que vienen del cerro como bujidos y retumbos.

En la comunidad no hay ningún grupo musical, ni personajes pintorescos, pero hay jóvenes que están dispuestos a pasar ratos agradables comentando experiencias y contando chiste.

5.3 Identificación y propuesta de atractivos para el desarrollo de la actividad turística en la finca el Porvenir.

- ✓ Arte (cuadros de pinturas)
- ✓ Jardines
- ✓ Generación de energía hidroeléctrica
- ✓ Senderismo
- ✓ Ecosistemas las golondrinas
- ✓ Cascadas
- ✓ Avistamiento de aves
- ✓ Riqueza de flora

✓ Arte (Cuadros de pintura)

En la finca se encuentran cuadros de pintura los que la hija mayor del propietario empezó a pintar, luego la hija menor se interesó en hacer lo mismo y realiza diferentes tipos de pinturas. Además la, hija mayor también realizaba escultura hechas a base de piedra blanca de rio con textura suave, las imágenes talladas representan la belleza de la mujer y algunos animales.



Fig. 1. Tucán.

Las pinturas expresan imágenes de paisajes y animales que se encontraban en el lugar. Hay pinturas que reflejan cómo les gustaría que fuera la finca en un futuro. Teniendo en cuenta este potencial que posee la finca se propone a los propietarios, el acondicionamiento de un espacio, dentro de la misma casa para

exhibir los cuadros, en la finca se encuentra gran variedad de pinturas las cuales pueden ser vendidas a los turistas.

✓ **Jardines.**

La finca el Porvenir se encuentra rodeada de hermosos jardines, compuestos por diferentes plantas ornamentales, para una mejor estadía de los visitantes, se deben mejorar las condiciones en que se encuentran, algunas plantas deben ser reubicadas y darles el mantenimiento necesario como podarlas y construir cercas de piedra alrededor.



Fig. 2. Cala.

Entre las plantas que se encuentran podemos mencionar las siguientes: lirios, calas, chinás, rosas de variados colores, mil flores, ala de ángel, maracas, entre otras.

En un punto del jardín se puede construir un kiosco, ya que hay suficiente espacio, y es un punto interesante para observar ciertas especies de aves que visitan la finca.

✓ **Generación de energía hidroeléctrica.**

Es una energía limpia, amigable con la naturaleza, que se aprovecha del recurso natural “agua”, lo que hace que cause menos impacto ambiental en la Reserva Natural. La energía eléctrica es generada dentro de la propiedad, el agua se represa en una pila de 80 metros cúbicos la cual se abastece por 3 ojos de agua posteriormente es conducido a través de tubos hacia un pelton.



Fig. 3 Planta hidroeléctrica.

El agua que cae en el pelton y la mueve, al mover el pelton está mueve un dinamo el que genera la energía eléctrica. Esta es energía limpia y renovable además disminuye los costos en la familia ya que se tiene que pagar por este servicio. El agua potable de la finca es abastecida por un ojo de agua permanente es llevada atreves de manguera hasta la casa.

✓ **Senderismo.**

La finca tiene un gran potencial turístico el cual puede ser aprovechado para el senderismo. En esta finca se pueden realizar dos senderos.

Sendero N 1:

Esta aventura comienza en la entrada a la comunidad de Cuspire, a orillas de la carretera, a partir de este momento empezamos el sendero, el cual nos conduce por las plantaciones de café de comunidades vecinas, en este trayecto se observan diferentes tipos de aves y árboles de gran altura, están rodeados de neblina, ya que poco a poco se llega a los bosques nubosos característicos de la Reserva.



Fig. 4. Sendero.

Este sendero culmina en la casa de habitación con la exhibición de pinturas, recorrido por los jardines, luego nos trasladamos a la presa donde se genera la energía hidroeléctrica y ver todo el proceso de esta, el sendero tendrá un metro de ancho con trazado lineal y puede acondicionarse con madera que encontramos en el mismo lugar y en un futuro seguir con el sendero hasta introducirse en el bosque.

Sendero N 2

Este sendero presta las condiciones de accesibilidad ya que hay una trocha hasta cierto lugar, en este recorrido se puede aprovechar la interpretación ambiental ya que se encuentran algunos árboles de bosques primarios que tiene su historia y creencias. Durante este sendero se pasa por una quebrada la cual se puede construir un puente colgante, luego hay plantaciones de café, maíz y algunos árboles frutales en donde el turista pueda observar y conocer el procedimiento del cultivo de estas plantaciones. A partir de este aquí no hay un camino, se diseña un sendero de 1 metro de ancho acondicionado con piedras a la orilla para que no pierda el camino, sembrar árboles para que den sombra construir una caseta para descansar, desde donde se observa el Volcán Yalí que es uno de los Cerros mas visitados de la Reserva Natural Cerros de Yalí ya que es donde se concentra la mayor cantidad de flora y fauna. En la parte del bosque nuboso donde se aproxima a la cascada y el ecosistema las golondrinas se requiere acondicionar el sendero con madera del mismo lugar ya que el lugar es en forma de barranco. Crear otro puente colgante ya que se pasa por otra quebrada y final mente acondicionar la cueva de las golondrinas haciendo una barrera para que los turistas puedan estar seguros donde además se tendrá en cuenta la

capacidad de carga del lugar, la cantidad de personas que pueden acceder a esta cueva no debe sobrepasar de tres.

✓ **Ecosistemas las golondrinas**

Se les puede encontrar en ambientes muy distintos tales como terrenos abiertos o arbolados, sitios poblados o rústicos peñascos. Algunas especies están particularmente adaptadas a los medios acuáticos, por poseer estas características es que encontramos estas aves en este lugar.



Fig. 5. Cueva Las Golondrinas.

✓ **Cascadas**

Posee una altura de 30 metros y pertenece a un grupo de tres cascadas. La caída de este no es libre sino que avanza sobre una pared de piedra inclinada hasta caer, en la parte inferior se encuentra una poza, donde los visitantes tendrán la oportunidad de darse un chapuzón en la época más calurosa del verano, esta cascada se encuentra rodeada de diferentes especies de vegetación como helechos característicos de la zona favorecidos por su clima.



Fig. 5. Cascada El Arco Iris.

✓ **Riqueza de flora**

Nombre común: Cola de Mono
Familia: Cyatheaceae
Especie: *Cyathea arborea* (L.). Sm.
Uso: artesanal
Amenaza por desaparición de hábitat



Fig. 6. Cola de Mono.

Nombre común: Sauce de Montaña
Familia: Betulaceae
Especie: *Carpinus tropicalis* (Donn. Sm.)
Lundell ssp *tropicalis*
Uso: Abundante Emblemática de la Reserva, y propia de la región
Amenaza por desaparición de hábitat



Fig. 7. Sauce de Montaña.

Nombre común: Ocote
Familia: Pinaceae
Especie: *Pinus oocarpa* Schiede ex Schltdl.
var. *Oocarpaa*
Uso: Abundante y Maderable
Amenaza por extracción sin manejo y plaga del gorgojo



Fig. 8. Ocote.

Nombre común: Liquidámbar
Familia: Hamamelidaceae
Especie: *Liquidambar styraciflua* L
Abundante
Uso; Medicinal
Amenaza por desaparición del hábitat
Familia: Fagaceae



Fig. 9. Liquidámbar.

Nombre común: Roble
Especie: *Quercus segoviensis* Liebm
Uso: Leña y maderable
Amenaza por extracción de leña y madera



Fig. 10. Roble.

Nombre común: Cedro de la India o mundani
Nombre científico: *Acrocarpus fraxinifolius*
Familia botánica: *Caesalpiniaceae*.
Uso: para sombra en las plantaciones



Fig. 11. Cedro de la India.

5.4 Identificación y propuesta de atractivos para el desarrollo de la actividad turística en la comunidad el volcán.

- ✓ Senderismo
- ✓ Avistamiento de aves
- ✓ Juegos extremos
- ✓ Construcción de cabañas
- ✓ Centro de visitante
- ✓ Servicio de alimentos y bebidas

Senderismo

Debido a la gran cantidad de recursos naturales que posee la comunidad el volcán estos pueden ser aprovechados para el desarrollo de actividades eco

turísticas de una manera sostenible, que aporten al desarrollo económico de la comunidad sin alteraciones al entorno natural.

El sendero estará constituido por diferentes puntos a visitar: las plantaciones de café, chaya, guayaba taiwanesa, arboles de naranja, mandarina, jocote ciruelo, plantaciones de banano y plátano, las cuales pueden ser utilizadas para la realización de sendero, donde el turista puede observar el proceso e integrarse a las actividades en las épocas de corte de café y consumir los productos completamente naturales.



Fig. 12. Árbol El Papayon

El sendero contemplará varios puntos de interés para los visitantes, uno de ellos será, donde se encuentra un árbol llamado popularmente por los pobladores, el papayon, este es muy interesante ya que de un solo tronco, salen 13 ramificaciones de un ancho considerable, y con una altura de 50 metros aproximadamente. Este árbol es particularmente extraño, siendo el único encontrado en la zona, según los pobladores tienen muchos años desde su niñez ellos lo visitaban, el nombre fue asignado por los pobladores, ellos dicen que fue lo que se les ocurrió, según ellos el nombre de papayon, demuestra magnitud.

A orillas de este árbol se construirá un juego llamado el bombero, este consiste en una plataforma de madera con 3 metros de alto, a un lado con escalera y al otro un tubo de hierro de la misma altura, donde se podrán deslizar, este juego es seguro y lo pueden realizar jóvenes y niños.

La cascada

Nace de un ojo de agua de la reserva es recorrida por una quebrada hasta formar la caída de agua sobre una formación rocosa, tiene una altura de 15 metros aproximadamente, su mejor tiempo es el invierno, esta rodeada de plantaciones de café, diferentes tipos de arboles. Este lugar se puede acondicionar haciendo una presa para retener el agua para que el turista pueda darse un chapuzón y refrescarse, construir algunos juegos sencillos como escalar la cascada y un cable para deslizarse sobre la cascada como tipo Canopy.

Para la mejor estadía y seguridad de los visitantes se crearan pequeñas cabañas sencillas alrededor de la cascada.

Debido a que la finca se encuentra dentro de la Reserva Natural Cerros de Yalí, se pueden observar diferentes especies de aves como el quetzal, pájaro campana, la oropéndola, guardabarranco, etc.

Los senderos se pueden construir dentro de las plantaciones de café, con un margen de 1m de ancho, piedras a la orilla y señalización durante todo el recorrido.



Fig. 13. Cascada Finca El volcán.

✓ Avistamiento de aves

La comunidad el volcán, alberga gran diversidad de flora y fauna, lo que permite la realización de actividades eco turísticas como es el avistamiento de aves las cuales se pueden apreciar al hacer el recorrido por el sendero y al subir hasta la cima del volcán Yalí, donde se aprecian con mayor facilidad ya que no esta muy poblado y los pobladores que están se preocupan por la conservación de los recursos.

Nombre Común: Quetzal.

Nombre Científico: *Pharomachrus mocinno*.

Familia: Trogonidae.

Es un ave tropical de la familia del trogón que habita en los bosques húmedos de Centroamérica, y se caracteriza por la hermosa cola de plumas que posee el macho.



Fig. 14. Quetzal.

Dieta

Se alimenta de frutos, insectos y pequeños vertebrados.

La longitud corporal del Quetzal, tanto del macho como de la hembra, oscila entre los 35 y los 40 centímetros, pero el macho posee una cola de plumas de 60 centímetros de longitud media aproximada. La hembra, menos vistosa, carece de cresta y de plumas largas en la cola.

La época de apareamiento varía según la zona en la que habita cada grupo de Quetzales, aunque suele ocurrir durante la estación de primavera o a principios de verano.

A actualmente se encuentra en peligro de extinción, principalmente debido a la caza de plumas.

Nombre Común: Chachalaca

Nombre Científico: *Ortalis vetula*

Familia: Cracidae

Es un ave de color pardo olivo, con el vientre y los flancos más claros; la cola es grande y las alas son cortas; sus patas largas y fuertes le permiten desplazarse por las ramas con mucha facilidad.



Fig. 15. Chachalaca.

Dieta

Su alimentación es herbívora, compuesta principalmente por brotes, bayas, frutos y hojas tiernas

Se encuentra en zonas tropicales, bosques de matorrales altos y zonas semiáridas, así como en la selva seca Normalmente buscan zonas arboladas con matorral bajo y próximo a ríos a arroyos.

Durante la época de apareamiento el macho emite un sonido profundo y grueso, después se posa sobre la hembra y de esa forma se efectúa la fecundación.

Nombre Común: Golondrina

Nombre Científico: Hirundo rustica

Familia: Hirundinidae

De silueta inconfundible, estas pequeñas aves son populares en todo el mundo. Están extraordinariamente dotadas para el vuelo y sorprenden por su velocidad y resistencia. El plumaje es corto y liso, con hermosos reflejos metálicos, generalmente de color azul, negro, blanco y rojizo.



Fig. 16. Golondrina.

Se les puede encontrar en ambientes muy distintas tales como terrenos abiertos o arbolados, sitios poblados o rustico peñascos. Algunas especies están particularmente adaptadas a los medios acuáticos, para los que están más adaptadas. Ellas frecuentan lagunas, esteros, bañados, ríos, diques y lagos.

Las golondrinas son netamente insectívoras.

Dieta

Su dieta está integrada preferentemente por moscas, mosquitos, hormigas aladas, libélulas y minúsculos coleópteros, es decir, por pequeños insectos voladores. Solo excluyen de su menú a aquellos pocos que poseen aguijones venenosos. Dado que se trata de aves muy activas y resistentes, necesitan comida en abundancia y por eso comen casi permanentemente. Para ello se valen de su agilidad de vuelo y de su excelentemente desarrollado sentido de la vista.

Nombre común: Guyra campana o pájaro campana

Especie: *Procnias nudicollis*

Familia: Cotingidae

El macho del pájaro campana es blanco con zonas desprovistas de plumas en la cara y garganta que son de color celeste verdoso. La hembra posee la cabeza cenicienta y el dorso oliva, con la parte ventral amarillento estriado. Esta ave cuando joven se asemeja a la hembra pero con capuchón negro. Recién después de tres años obtiene el plumaje de adulto.



Fig. 17. Pájaro Campana.

El pájaro campana está en peligro crítico de extinción. En nuestro país, su supervivencia está seriamente comprometida debido a la destrucción de su hábitat y a la cacería de que es objeto.

Nombre común: Oropéndola.

Nombre Científico: Oriolus oriolu

La oropéndola es un ave de tamaño similar a un mirlo, de 22 - 24 cm de longitud, 43 cm de envergadura y un peso de unos 70 g. El macho tiene un color amarillo brillante en la cabeza (que tiene una línea ocular oscura), pero las alas (excepto dos manchas amarillas en la muñeca) son negras; la cola es amarilla tiene una franja terminal negra; el pico es rojizo y las patas grisáceas. La hembra tiene tonos más apagados que el macho; sus partes superiores son verdosas y las inferiores blanquecinas y con rayas grises; la cola y las alas son pardas y el pico de color rojo sucio. Los juveniles son similares.



Fig. 18. Oropéndola.

Hábitat

La oropéndola vive ligada a zonas boscosas caducifolias, especialmente en bosques de ribera y sotos, aunque puede ser observada también en choperas, jardines, robledales, alcornocales y dehesas y también en zonas de cultivo de frutales. Es más abundante en áreas donde hay bosques cerrados y zonas abiertas, desde el nivel del mar a los 1600 m de altitud. Es muy tímido y asustadizo, lo que dificulta su observación; permanece cuando no come oculta en follajes tupidos.

Reproducción:

Es un ave monógama y territorial y su periodo de cría va de mayo a agosto. Realiza tan sólo una puesta, que repone si fracasa. La hembra construye sola un nido en forma de cesta que suspende de dos ramitas en forma de horquilla, robles principalmente, con hierbas, lana, cortezas y materias afines, tapizando su interior con lana, plumas, espigas e incluso papel. La puesta está formada por 3 o 4 huevos de color blanco rosado, con salpicaduras oscuras, de 29.5 x 20.5 mm, que son incubados por ambos progenitores, si bien es la hembra quien más tiempo dedica a ello. Los pollos nacen con un plumón blanco y son alimentados por macho y hembra durante unas 2 semanas, cuando abandonan el nido; continúan bajo la protección paterna durante unos días más.

Nombre común: Guardabarranco

Nombre científico: Momotus momota.

Familia: Momotidae.

Es oficialmente el ave nacional de Nicaragua.



Fig. 19. Guardabarranco.

Mide aproximadamente del pico a la cola 41 cm. y pesa 120 gr. Es un hermoso pájaro de tintes elegantes en los que predomina el verde -oliváceo, el turquesa y el rojo oscuro u ocre rojizo. Su plumaje es verde, azul y negro; muy reluciente y tornasolado. Las plumas de su cabeza forman una corona verde y tiene el vientre color canela. Su larga cola tiene las timoneras centrales muy alargadas, desnudas y terminadas en una larga paleta (como un par de Raquetas). Además posee dos adornos sobresalientes fuera de la cola: la corona de un azul profundo y una o dos gotas negras en la mitad del pecho.

Dieta

El alimento básico de estas aves son las lombrices e insectos, aunque también suele alimentarse de frutas, pequeños reptiles y lombrices. En algunas regiones visita comederos en busca de plátanos y pan.

Hábitat

Habita en los bordes de los bosques húmedos, secos o de galería; en barrancos con árboles, bosques secundarios viejos, plantaciones de café, bananos y áreas semi abiertas.

Especies de aves amenazadas y en peligro de extinción que podemos encontrar en la reserva.

Nombre común: Chocoyo Frente Naranja

Nombre científico: *Aratingacanicularis*

Familia: Psittacidae

Características generales de la especie

Los pericos del género *Ara tina* son animales más pequeños que las cotorras miden alrededor de 24 cm y pesan entre 73 a 80 gramos. Su cuerpo es principalmente verde con una banda de color naranja en la frente. El plumaje en la parte superior de la cabeza justo después de la banda naranja tiene una coloración azul y un ancho anillo blanco amarillento en el ojo. La garganta y el pecho son de color verde oliva, sus principales plumas de vuelo muestran un vivo color azul oscuro, su cola larga, puntiaguda y cuadrada es una característica que ayuda a distinguirlos fácilmente de las loras y cotorras.



Fig. 20. Chocoyo Frente Naranja

Las patas son de un oscuro marrón. Anidan en época de verano y tienen de 2 a 4 crías y se mueven en bandadas de hasta 20 individuos.

Dieta

Se alimentan de frutas y semillas variadas.

Hábitat

Se encuentran en bosques secundarios, bordes de bosques, dosel de bosques caducifolios o perennifolios.

Amenazas

Destrucción y fragmentación de hábitat. Extracción de pichones, para comercio nacional e internacional de mascotas.

Nombre común: Tucán Pico Aquillado

Nombre científico: *Ramphastosulfuratus*

Familia: Ramphastidae

Características generales de la especie

Es una de las especies más grandes de tucanes, con un tamaño de 55 a 60 cm, tiene un pico que puede llegar a medir hasta un tercio de la longitud de su cuerpo. Se puede identificar fácilmente por un babero de color amarillo brillante que va desde las mejillas hasta cubrir el pecho.

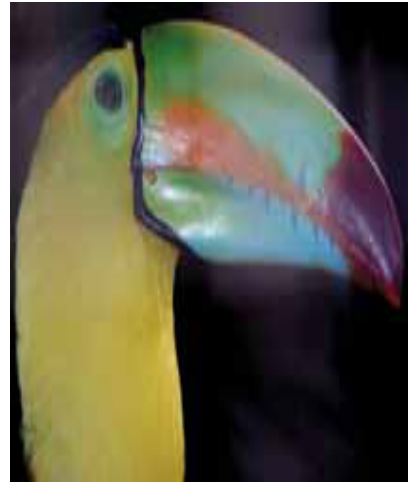


Fig. 21. Tucán.

Tiene un pico que cubre toda la parte frontal de su cabeza, de color verde con un naranja brillante en la parte media de sus lados, rojo en la punta de la mandíbula superior y azul en la punta de la mandíbula inferior. El dorso de la cabeza, la espalda, las alas y la parte superior de la cola son de color negro, la parte inferior de la cola rojizo hacia la base. La rabadilla es blanca y sus patas son azules. Poseen cuatro dedos, dos hacia adelante y dos hacia atrás.

Dieta

Se alimentan de frutas, verduras, diferentes tipos de semillas, larvas, pequeños reptiles y hasta polluelos de otras aves.

Hábitat

Se encuentra en las regiones boscosas a lo largo de las bajuras de la región del Caribe, así como en áreas aledañas al crecimiento secundario.

Amenazas

Destrucción y fragmentación de su hábitat para el comercio

✓ **Juegos extremos**

Se propone la construcción de juegos extremos en la comunidad para así complementar la oferta de los atractivos y tener diferentes opciones, tomando en cuenta la edad y capacidad de los turistas al momento de ofertar los paquetes turísticos.

Construcción de Canopy:

Un puente colgante para acceder a la plataforma

Tres cables

Una plataforma

Equipamiento

Botiquín médico.

Otro pequeño Canopy será construido en la cascada de forma sencilla y segura, el cual tendrá un pequeño puente colgante con cables de acero y madera, otro cable de acero, un arnés, un chaleco salva vida, para mayor seguridad y así podrán hacer Canopy sobre la cascada.

✓ **Construcción de Cabañas**

Las cabañas serán construidas de forma sencilla y acorde con el paisaje para no causar impacto negativo, estas estarán bien equipadas para la estadía confortable de los visitantes. Tendrán lo necesario para satisfacer necesidades primordiales como baños, mesa de noche, camas sencillas etc.

En los cuartos se podrá albergar desde una persona hasta grupos de mayor cantidad.

Construir dos cabañas de madera y concreto, zinc y piso de concreto con literas y mesa de noche; con capacidad para diez personas, ya existe una cabaña grande y lo único que necesita es acondicionamiento.

Reglamento para hospedaje en cabañas

No tirar basura en la habitación.

Depositar la basura en los lugares destinados para eso.

No fumar dentro de la habitación.

El uso moderado y racional es el que se debe tener con los muebles de la cabaña, cuidando de ellos debidamente; todo huésped al salir de la cabaña, tiene la obligación de dejar cerradas las ventanas, puertas de entrada, llaves de agua, apagar luces.

El servicio de hospedaje deberá pagarse por adelantado.

No se permitirá a los huéspedes tener en las cabañas ningún tipo de animales sin la autorización de los propietarios.

No nos hacemos responsable por objetos olvidados en las cabañas.

AGRADECEMOS SU ATENCIÓN Y COOPERACIÓN, FELIZ ESTANCIA...

✓ Centro de visitantes

El centro de visitantes es el primer lugar que se visitará, se encuentra en la entrada de la comunidad a unos 50 metros después de la carretera, frente a la escuela Pablo Antonio Cuadra.

El centro cuenta con la infraestructura necesaria y será equipada con recursos suficientes para atender al cliente, además contemplará información acerca de la Reserva, los lugares a visitar y que actividades se van a realizar.



Fig. 22. Centro de Visitantes.

Entrada al centro de visitantes.

El lugar está rodeado de jardines de diferentes plantas ornamentales, donde los turistas podrán comprar y apreciar la belleza florística de la Comunidad.

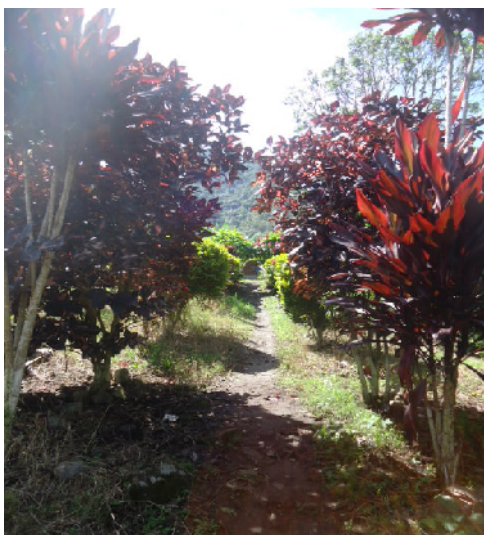


Fig. 23. Entrada, centro de visitantes.



Fig. 24. Jardines Centro de visitantes.

Servicio de alimentos y bebidas

El servicio de alimentos y bebidas se ofertara en la comunidad, hasta el momento se cuenta con un pequeño espacio para el comedor, se considera necesaria la construcción de una cabaña de madera y paja, el cual será acondicionado para una mejor estadía y a si satisfacer las necesidades de los visitantes.

Para ofrecer este servicio se utilizaran diferentes hortalizas, frutas, verduras, granos básicos y lácteos producidos en la comunidad.

5.5 Propuesta y diseño de productos turísticos de los recursos potenciales como herramienta de desarrollo socioeconómico.

Para llevar a cabo la elaboración de los productos turísticos en las comunidades se tomo en cuenta la opinión de las personas de la comunidad ya que ellos están de acuerdo con los instrumentos que se utilizaran en el desarrollo de la actividad turística.

Los paquetes turísticos se hacen con el objetivo de que las comunidades lo tomen en cuenta al momento de empezar con la prestación de servicios turísticos y que tengan una idea mas clara de como vender los atractivos turísticos y así atraer a los visitantes y la comunidad mejore su calidad de vida.

En el uso de los recursos naturales se debe tener en cuenta el uso racional y sostenible ya que el mal aprovechamiento viene a perjudicar causando impactos negativos en el medio ambiente y el deterioro de los recursos.

A continuación se presenta el diseño del Producto Turístico, donde seleccionamos dos recursos potenciales de tipo natural, siendo estos los que tienen mayor atracción y son capaces de por si solos atraer visitantes, los demás recursos seleccionados son el complemento para variar la oferta turística.

Recurso: Ecosistema las Golondrinas

Tipo de Recurso: Natural

1. Identificación.

Localización: El Ecosistema las Golondrinas se encuentra situado en la finca el porvenir, dentro de la Reserva Natural Cerros de Yali, municipio de San Sebastián de Yali, departamento de Jinotega.

Cuantificación: Este recurso natural está rodeado de maravillosas bellezas paisajísticas, una majestuosa cascada con una altura aproximada de 30 metros y además diferentes especies de aves, todo esto se puede observar en el sendero hacia las golondrinas.

2. Accesibilidad y acondicionamiento del mismo.

Cómo llegar: El acceso al lugar es muy fácil, se puede llegar en bus hasta la entrada a la finca y luego seguir a pie aproximadamente 45 minutos hasta llegar a la finca el porvenir, en este trayecto se observan plantaciones de café y diversidad de fauna. Otra manera de llegar es en vehículo particular 4x4 de doble tracción, donde no es necesario caminar y solo se recorre el sendero hacia el ecosistema las golondrinas.

Condiciones del entorno: El Ecosistema las Golondrinas se encuentra en la Reserva Natural Cerros de Yali, por lo que cuenta con un entorno con características completamente naturales. Toda esta zona se conserva según lo establecido en el plan de manejo de la finca el porvenir donde lo primordial es la conservación de los recursos.

La comunidad local muestra interés en recibir visitantes, ya que ha habido personas interesadas en conocer el lugar, por otro lado la convivencia con los pobladores de la comunidad sería un elemento importante para agregar valor al producto y así mostrar la idiosincrasia del buen Nicaragüense.

Necesidad de acondicionamiento: En la finca El Porvenir, no se cuenta con infraestructura turística para recibir visitantes, aunque se pueden comprar alimentos y bebidas las cuales se producen en el lugar.

3. Valoración cualitativa.

Singularidad: La singularidad está dada principalmente en que es un atractivo excepcional, donde una cueva con caída de agua es el hábitat de una especie de aves de nuestro país, las Golondrinas, siendo este único en la zona.

Atractivo: Este recurso natural es el atractivo principal de la finca el porvenir; algunos visitantes se refieren al lugar como algo impresionante ya que las características naturales del entorno ponen en contacto con el medio a los turistas, lo que hace de la visita algo inolvidable.

Estado de conservación: Aunque el lugar se encuentra dentro de la Reserva Natural Cerros de Yali, e independientemente sea área protegida, siempre existen causas de degradación del medio como son los desastres naturales o factores antrópicos y consideramos que para realizar senderos, se debe respetar la capacidad de carga y tratar de reducir los impactos que puedan causar las visitas.

4. Evaluación global.

Evaluación del recurso: Este recurso está rodeado de diferentes e interesantes atractivos, los cuales deben de ser aprovechados para el desarrollo de turismo rural e incluso científico ya que hay una gran variedad de especies de flora y fauna.

Grado de aprovechamiento: El recurso no está siendo aprovechado, no están explotando todas sus potencialidades. Existen espacios naturales donde se puede construir infraestructura turística para recibir visitantes, siempre y cuando no se altere el entorno.

Potencialidades: Este sitio tiene gran potencial para el desarrollo turístico por todos los valores naturales que posee, aprovechar cada espacio y tomarlo como ejemplo de conservación de la naturaleza.

Es de gran importancia vincular a la población anfitriona y a las comunidades que se encuentran alrededor, convirtiéndola en gestora del turismo rural, respondiendo principalmente a la conservación.

Prioridades: Una de las prioridades es dar buen uso a los recursos naturales, acondicionamiento del lugar y ofertar diferentes servicios que respondan a los intereses de los turistas y que se adapten a las condiciones del entorno.

Concientizar a la población residente para convertirlos en protagonistas del desarrollo turístico y además contribuyan activamente a su conservación.

Recurso: Árbol el Papayon.

Tipo de Recurso: Natural

1. Identificación

Localización: El árbol el Papayon se encuentra situado en la Finca el Volcán dentro de la Reserva Natural Cerros de Yali del municipio de San Sebastián de Yali departamento de Jinotega.

Cuantificación: Este recurso natural está rodeado de plantaciones de café, árboles frutales, cultivo de chayas, guayaba taiwanesa y otros recursos potenciales como cascada flora y fauna.

2. Accesibilidad y acondicionamiento del mismo

Cómo llegar: El acceso al árbol el Papayon y sus alrededores es muy fácil ya que está situado en la Reserva Natural Cerros de Yali en una de las fincas de la comunidad el Volcán. También se puede llegar por la carretera que va de Estelí hacia Yali a la finca se puede acceder en vehículo o a pie.

Condiciones del lugar: El árbol el Papayon se encuentra dentro de la Reserva Natural Cerros de Yali por lo que cuenta con un entorno completamente natural lo que favorece su atractivo reforzando su ambiente natural. Toda esta zona es manejada según el plan de manejo de la Reserva Natural Cerros de Yali.

La comunidad local muestra interés en acondicionar el lugar para recibir visitantes ya que ha habido personas interesados en conocer el lugar. Por otro lado la proximidad de la comunidad puede aprovecharse como un elemento que le agrega valor al producto al mostrar la cultura de los Nicaragüenses como es contar chistes, cantar, hacer fogatas por la noche, etc. actividades que forman parte de la vida cotidiana de los Nicaragüenses.

Necesidad de acondicionamiento: La Finca el Volcán cuenta con pequeños espacios que podrían servir para la prestación de servicios de hospedaje y alimentos y bebidas, ya que la población está dispuesta a acondicionar dichos espacios y aprovecharlos para la actividad turística, además acondicionar el sendero que conducirá al árbol el papayon con rotulación e interpretación ambiental.

3. Valoración cualitativa

Singularidad: La singularidad está dada principalmente por la historia de este árbol, ya que este árbol posee una altura de 50 metros aproximadamente y 13 ramificaciones y según los pobladores este árbol tiene más de 80 años de existencia, además de ser único en el lugar estas características lo convierten en un atractivo interesante, su nombre (el Papayon) se debe a la magnitud de este árbol.

Atractivo: Es un recurso natural y es el punto más interesante que posee la finca y en el futuro podría ser el punto más visitado por los turistas para conocer su historia y su majestuosidad.

Estado de conservación: Debido a que este árbol es único en la reserva los pobladores se han dedicado a su conservación, aunque podría ser afectado por los desastres naturales ya que está en la finca que está en las faldas del Volcán Yali y es un cerro de agua que amenaza con derrumbes y deslaves.

4. Evaluación global

Evaluación del recurso: El recurso cuenta con importantes atractivos a su alrededor que podrían ser aprovechados para atraer visitantes interesados en el turismo de aventura y turismo ambiental.

Grado de aprovechamiento: Este producto no está siendo aprovechado en su magnitud, es necesario rescatar y acondicionar este recurso y aprovecharlo de manera sostenible sin provocar alteraciones al mismo y a sus alrededores.

Potencialidades: Este árbol posee un gran potencial que podría ser aprovechado para el desarrollo de la actividad turística por toda la historia que encierra y por su valor ambiental y su rareza ya que no es común en Nicaragua.

Es muy importante involucrar a la comunidad receptora para que se convierta en gestora del desarrollo turístico de la finca.

Prioridades: Es necesario hacer un estudio y un plan de medidas para el mantenimiento de este árbol que garantice el nivel de conservación de este recurso turístico.

También es necesario concientizar a la población para que conserven este patrimonio natural.

Inventario de Recursos Turísticos

Atractivo	Estado actual			Accesibilidad		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Finca El Porvenir						
Ecosistema las golondrinas	X				X	
Cuadros de pintura	X			X		
Generación de energía eléctrica	X			X		
Senderismo		X			X	
Cascada	X				X	
Flora y fauna	X			X		
Finca El Volcán						
Senderismo (Árbol el Papayon)	X			X		
Cascada		X		X		
Flora y fauna	X			X		
Juegos extremos				X		
Elaboración de vinos	X			X		
Cabañas				X		

Jerarquización de los Recursos Turísticos

Atractivo	Tipo de recurso	Jerarquía	Categorización del atractivo
Finca El Porvenir			
Ecosistema las golondrinas	Natural	2	Atractivo Subordinado
Cuadros de pintura	Cultural	1	
Generación de energía eléctrica	Creado por el hombre	1	
Senderismo	Natural	1	
Cascada	Natural	1	Atractivo Subordinado
Flora y fauna	Natural	2	Atractivo Subordinado
Finca El Volcán			
Senderismo (Árbol el Papayon)	Natural	2	Atractivo Subordinado
Cascada	Natural	1	
Flora y fauna	Natural	2	Atractivo subordinado
Juegos extremos	Creados por el hombre	1	
Elaboración de vinos	Creados por el hombre	1	
Cabañas	Creados por el hombre	1	

Fijación de precios.

Es importante tener en cuenta la fijación de precios por servicios turísticos, ya que existen valores establecidos por empresas turísticas competidoras y conocerlos es importante para tener éxito, ofreciendo precios accesibles, un servicio de calidad y al alcance del consumidor.

Paquetes turísticos

Paquete turístico “Entre brisas y cafetales”	
Costo del Paquete	C\$ 440. Por persona
	C\$ 400. Grupos de 10 a mas
Incluye	
2 días y una noche	
Alojamiento en las cabañas, cuenta con dos cabañas grandes, con servicios de agua potable y energía eléctrica y un dormitorio con capacidad para 15 personas.	
1 almuerzo	
1 cena	
2 desayunos	
Recorrido a los diferentes atractivos turísticos de la comunidad	
Información turística	
Servicio de guías	
Animación	
Tour a caballo	

Costo del paquete turístico (individual).

Costo De Servicios	Precio En Córdobas	Precio En Dólares
Alojamiento en cabañas	C\$150 por persona	\$6 por persona
Alquiler de caballos	C\$50 por persona	\$2 por persona
Alimentación		
Desayuno (2)	C\$80 por persona	\$3 por persona
Almuerzo	C\$60 por persona	\$2.5 por persona
Cena	C\$40 por persona	\$1.5 por persona
Servicio de guías	C\$30 por persona	\$1.2 por persona
Visita a Finca el Porvenir	C\$30 por persona	\$1.2 por persona
Costo Total del paquete	C\$440 por persona	\$18 por persona
Precios no incluyen transporte.		

Costo del paquete turístico (por grupos).

Costo De Servicios	Precio En Córdoba	Precio En Dólares
Alojamiento en dormitorios colectivos	C\$110 por persona	\$4.6 por persona
Alquiler de caballos	C\$50 por persona	\$2 por persona
Alimentación		
Desayuno (2)	C\$80 por persona	\$3 por persona
Almuerzo	C\$60 por persona	\$2.5 por persona
Cena	C\$40 por persona	\$1.5 por persona
Servicio de guías	C\$ 30 por persona	\$1.2 por persona
Visita a finca el Porvenir	C\$30 por persona	\$1.2 por persona
Costo Total del paquete	C\$400 por persona	\$16.5 por persona
Precios no incluyen transporte.		

Detalle de lo que incluye la alimentación.

Alimentación
Desayuno Gallo pinto, cuajada, tortilla y café. C\$ 40 Café con leche. C\$ 10 Tortilla con cuajada y café C\$ 20 Gallo pinto, huevo, malanga y café. C\$ 40 Refrescos naturales. C\$ 12 Café C\$ 5 Frutas de temporada, naranja, banano, jocote ciruelo, guayaba.
Almuerzo Sopa de gallina india C\$ 60 Bistec de res, arroz, ensalada fresco, tortilla. C\$ 60 Pollo, arroz, ensalada, tostones y fresco C\$ 60
Cena Gallo pinto, huevo, cuajada, tortilla, café. C\$ 40 Chaya y malanga cocida, cuajada, café, C\$ 25.

Actividades y recorrido del paquete turístico de la comunidad Volcán Abajo y Finca el Porvenir.

Comunidad a visitar	Actividades a realizar	Tiempo	Accesibilidad	Observaciones
Cuspire Finca El Porvenir	<ul style="list-style-type: none">• Visita al ecosistema las golondrinas y la cascada.• Exposición de cuadros de pintura.• Recorrido en los jardines.• Explicación del proceso de generación de energía hidroeléctrica.• Senderismo.• Observación de flora y fauna.	1 Día	Buena	<p>Este tour se realizara en la zona rural del municipio de san Sebastián de Yali, en las comunidades de Cuspire y volcán abajo, que incluye atractivos naturales, culturales y creados por el hombre.</p> <p>Esta es una propuesta de turismo rural comunitario, donde el visitante podrá estar en contacto directo con la naturaleza e interactuar con las personas de la comunidad.</p>

Volcán Abajo Finca El Volcán	<ul style="list-style-type: none">• Avistamiento de aves• Senderismo (Árbol Papayon)• Tour a caballo• Visita e integración de los turistas a las plantaciones de chaya, guayaba y café.• Participación en el corte de café.• Actividades culturales (chistes, fogata, cuentos, etc.)	2 Días	Buena	
---------------------------------	---	--------	-------	--

Itinerario

Hora	Actividades
	Primer día
8:00 am	Bienvenida y recibimiento de los turistas en el centro de visitantes de la comunidad el Volcán.
8:15 am	Oferta de las diferentes actividades sugeridas a realizar por la mañana.
9:00 am	Desayuno en el centro de visitantes.
10:00 am	Inicio del tour en la comunidad a caballo o a pie.
12:00 pm	Almuerzo.
2:00 pm	Visita a la cascada y juegos.
6:00 pm	Cena.
7:00 pm	Fogata para grupos grandes con actividades culturales.
	Segundo día
7:00 am	Desayuno en la comunidad el volcán
7:30 am	Visita a la finca el Porvenir.
8:30 am	Proceso de generación de energía hidroeléctrica.
8:30 am	Visita al ecosistema las golondrinas y cascada.
	Finalmente si el turista lo desea puede visitar El Canopy Tour La Brellera (no incluido en el paquete).

Recomendaciones para el Tour

Repelente para los insectos.

Binoculares.

Lentes para el sol.

Cámara fotográfica.

Abrigo, suéter.

Una botella con agua.

Zapatos de campo, botas cerradas.

Impermeable en época de invierno.

Segmentación

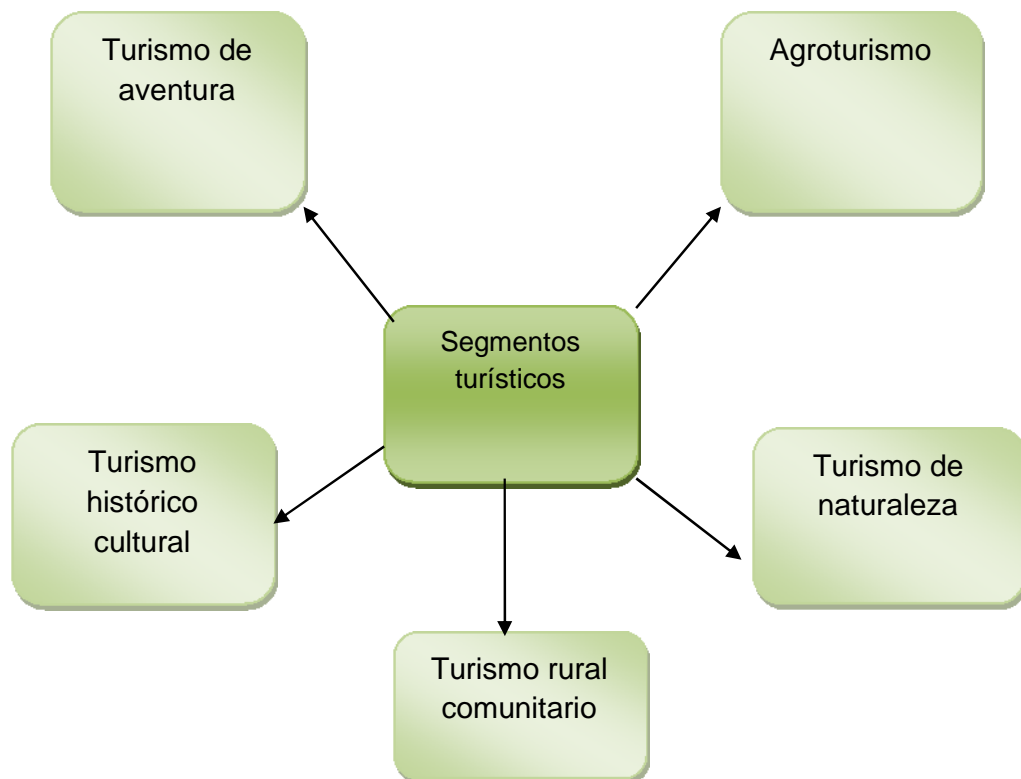
Esta dirigida a las diferentes motivaciones que tiene el turista, realizando un desplazamiento con interés de conocer los atractivos turísticos naturales y permite una mejor atención al cliente y a la posibilidad de elaborar un paquete turístico personalizado y con un precio competitivo (Anthros, 2004).

La segmentación del mercado sobre los que se harán los mayores esfuerzos para atraer a los turistas son los siguientes:

Clientes individuales o en grupo de ingresos medios.

Clientes familiares, se espera captar el segmento familiar de turista nacional y extranjero de ingresos medios, altos, interesados en compartir la vivencia del turismo rural comunitario, turismo de aventura y agroturismo que ofrece el lugar.

Segmentos turísticos



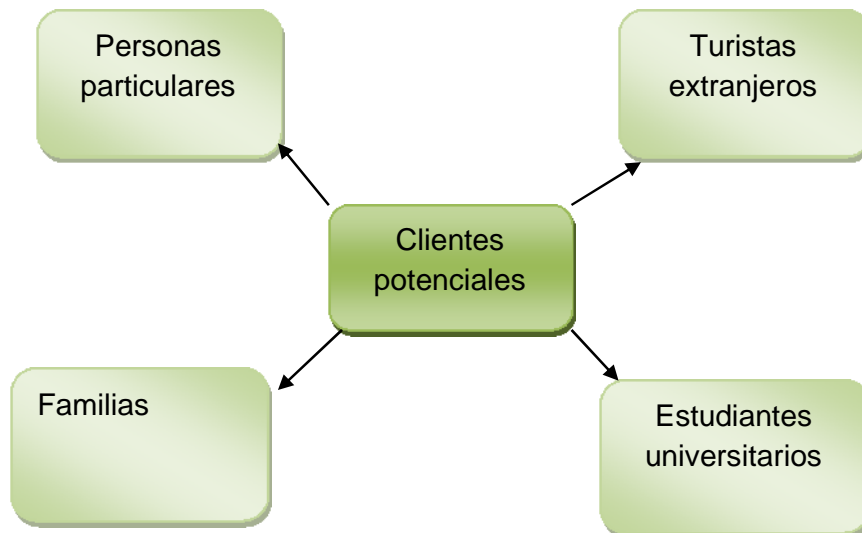
Fuente: Organización mundial del turismo (OMT).

Clientes potenciales

Teniendo en cuenta que la demanda de turismo alternativo ha venido creciendo en los últimos años, se diseñó un producto natural, en la Reserva Natural Cerros de Yali, el cual satisface las necesidades de dicha demanda.

Con las diferentes segmentaciones de turismo se pretende captar futuros clientes para el desarrollo de esta actividad

Despliegue de clientes. Se definieron los segmentos de mercados a los cuales podría ser lanzado el producto, a partir de las motivaciones de viajes.



Fuente: Iván Thompson. (Tipos de clientes).

Posicionamiento:

Para el lanzamiento del producto al mercado, se trabajara con INTUR, (Instituto Nicaragüense De Turismo), Alcaldía del Municipio De San Sebastián De Yali, para la inserción del producto se utilizaran redes sociales como correo electrónico y Facebook.

Definición de Estrategias.

Canales de promoción: Se trabajara con Tour Operadoras, Agencias de Viajes y Universidades, donde lo podrá adquirir cualquier interesado en turismo alternativo.

Para complementar el diseño de productos turísticos se elaboraron propuestas de diseño de material publicitario como tarjetas de presentación, brochures, señalización turística, que servirá en el uso de senderos y conocer la distancia de un lugar a otro.

Rótulos: Todos los rótulos deben cumplir con las normas para rotulación en áreas protegidas expresadas en la Gaceta 2007, donde se establecen los colores de pintura y los materiales que deben utilizarse, los cuales deben ser de madera, color café y letras amarillas.

Señalización Turística: Para guiar al turista a que conozca la existencia de los atractivos que posee la Reserva Natural Cerros de Yali.

Utilización de material publicitario: brochures y volantes, como medio impreso para dar a conocer la oferta turística.

Rotulación y señalización en la finca Volcán Abajo.



Rotulación y señalización en la finca El Porvenir





Reserva Natural Cerros de Yali

volcán abajo

Turismo rural comunitario...

- Cabalgatas**
- Avistamiento de aves.**
- Senderismo**
- Cabañas**

Correo electrónico:
volcanyali@yahoo.es

Facebook:
volcanyali@yahoo.es



Yali – Jinotega



Reserva Natural Cerros de Yali

volcán abajo

Turismo rural comunitario...

- Cabalgatas**
- Avistamiento de aves.**
- Senderismo**
- Cabañas**

Correo electrónico:
volcanyali@yahoo.es

Facebook:
volcanyali@yahoo.es



Yali – Jinotega

Reserva Natural Cerros de Yalí.



Simplemente ... naturaleza

Jinotega, Nicaragua

Ubicación Geográfica



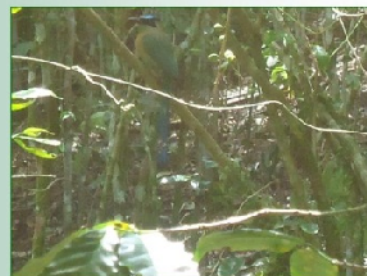
La comunidad el volcán se encuentra ubicada a 6 km del municipio de Yalí, a 12 km del municipio de San Rafael y a 210 km de la ciudad capital

Volcán Abajo

La comunidad volcán abajo te ofrece una experiencia cercana de convivencia con la naturaleza, observación de diferentes especies de aves, vistas panorámicas maravillosas y sobre todo su gente los cuales te recibirán con la amabilidad y el carisma que caracteriza a los Nicaragüenses.



Hermosa variedad de flora y fauna que encontramos en la comunidad el volcán, las cuales te cautivarán en tu visita.



VI. Conclusiones

Con la investigación realizada en la comunidad Volcán Abajo y Finca el Porvenir, de la Reserva Natural Cerros de Yali, podemos concluir que los sitios identificados y propuestos poseen un gran potencial turístico, estos presentan escenarios ideales, belleza paisajística, diversidad de flora y fauna, los cuales pueden ser aprovechados para el desarrollo de la actividad turística siempre y cuando sea de una manera sostenible, sin alterar el medio ambiente tratando siempre de conservar los espacios naturales con los que cuentan.

Se logro proponer actividades turísticas de los recursos potenciales que se encuentran en las fincas de las comunidades para que sean utilizadas al momento de empezar a prestar el servicio turístico en la comunidad.

Se diseñaron productos turísticos en la comunidad para que sirvan de herramienta a los propietarios de las fincas ya que ellos conocen poco acerca de como funciona la actividad turística, por lo cual se establecieron precios por los paquetes completos y por actividades especificas que incluyen los paquetes, siendo esto otra manera de mejorar su calidad de vida atrayendo nuevas oportunidades de desarrollo socioeconómico.

Se elaboraron propuestas de material publicitario que pueden ser utilizados al momento de prestar servicios turísticos, ya que todo es necesario para el desarrollo de dicha actividad.

VII. Recomendaciones

- Que los interesados en trabajar con el sector turismo aprovechen los recursos naturales de una manera sostenible al momento de realizar actividades eco turísticas.
- Realizar actividades agroecológicas y culturales con la participación de hombres, mujeres y jóvenes.
- Los propietarios de las fincas deben colocar cestos para depositar la basura.
- Manejar los desechos sólidos de manera que se pueda reciclar, reusar y sobre todo reducirlos.
- Involucrar a demás pobladores interesados en trabajar en el sector turístico.
- La población debe utilizar al máximo los productos naturales para el servicio de alimentos y bebidas, y así minimizar gastos.
- A INTUR (Instituto Nicaragüense de Turismo) Capacitar a los jóvenes sobre temas de interés como turismo rural comunitario, y sobre todo educación ambiental y que luego se transmitan los conocimientos al resto de la población.
- Al momento de realizar senderos, tener en cuenta la capacidad de carga, establecer grupos menores de 8 personas, para minimizar impactos negativos.
- Que la Alcaldía del municipio de San Sebastián de Yali, pida apoyo a las universidades para que se realicen investigaciones científicas ya que se cree que existen especies endémicas de flora.

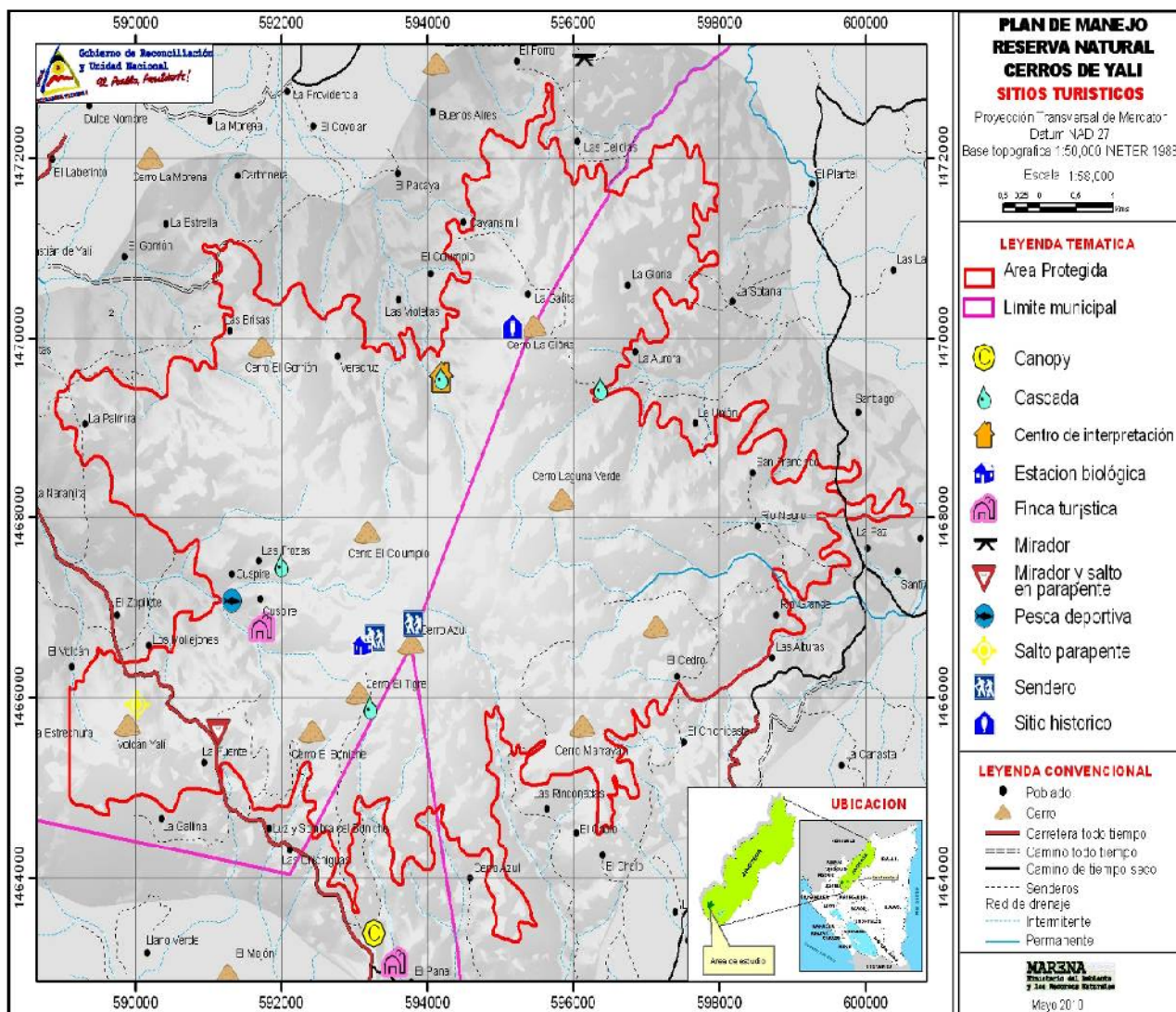
VIII. Bibliografía

- Clubensallos.com2011-2012.
- Evaluación Nicaragüense para el desarrollo sostenible. FUNDENIC-SOS.
- Evaluación y redefinición del sistema de áreas protegidas Cerros de Yali, de las regiones centro y norte de Nicaragua. MARENA-PROTIERRA- CBA informe final.
- <http://es.wikipedia.org/wiki/Excursi%C3%B3n>
- [http://www. Mincetur.gob.pe/turismo](http://www.Mincetur.gob.pe/turismo).
- <http://www.monografias.com/trabajos66/glosario-terminos-turisticos/glosario-terminos-turisticos>.
- <http://www.poraqui.net/diccionario/index.php/term/Glosario+de+turismo>
- <http://estudiosdelturismo.blogspot.com/2009/05/conceptos-de-patrimonio-atractivo.html>.
- Organización Mundial De Turismo (OMT)
- Plan de manejo finca El Porvenir, elaborado por Alianza Terrena, MARENA (Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales) y La Cuculmeca.
- Plan de manejo Reserva Natural Cerros de Yali, elaborado por Programa Terrena, Centro Humboldt, La Cuculmeca. Ingeniería para el Desarrollo Humano, antes Ingeniería Sin Fronteras y Con el apoyo de aacid.
- Procedimientos para el diseño de un producto turístico integrado. Machado Chaviano. Ester lidia. Hernández Aro.

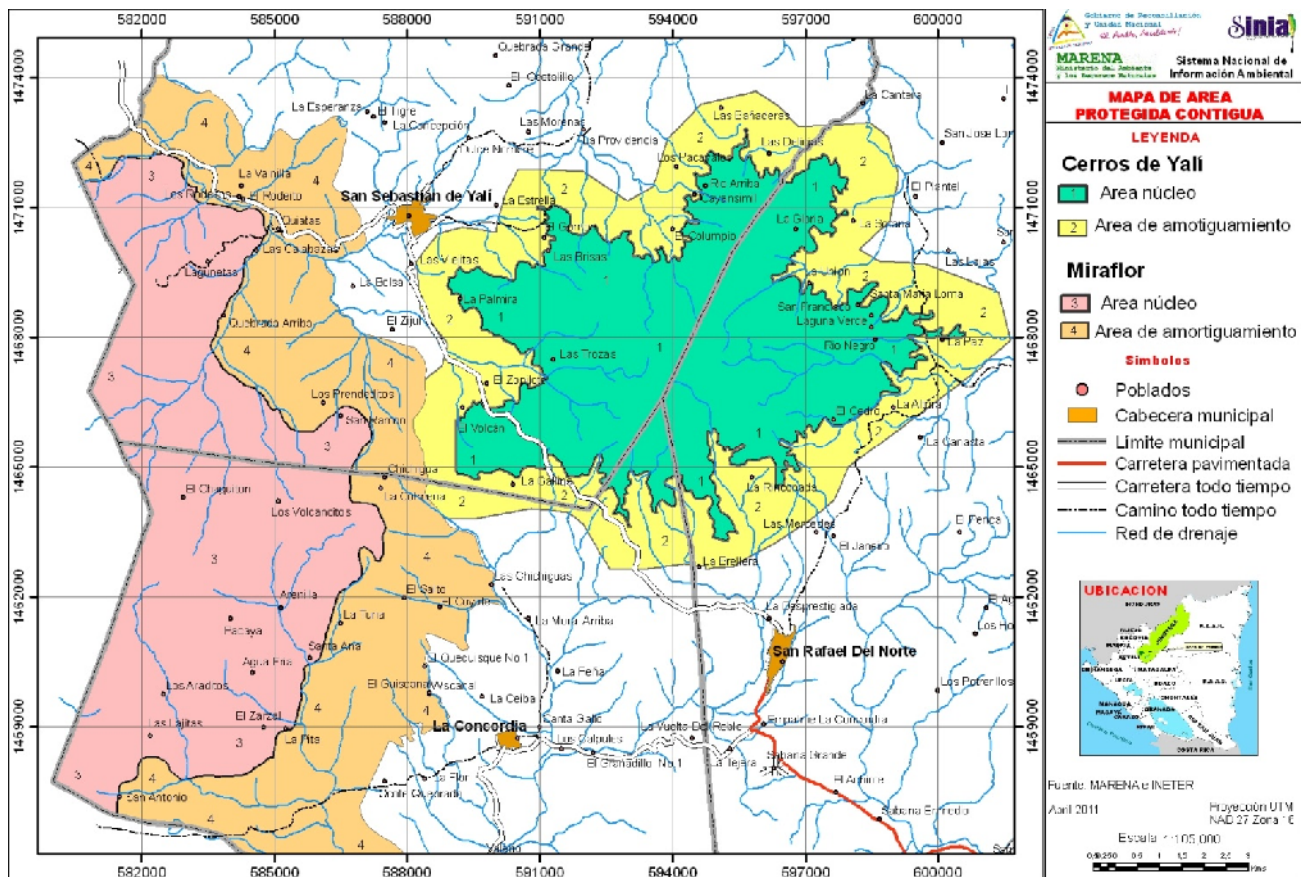
Anexos

En los anexos se plasman los instrumentos utilizados para la recopilación de la información, el tiempo establecido en que se realizó la investigación, fotos, entre otras.

Mapa de ubicación de los sitios turísticos seleccionados en el Área Protegida.



Mapa de conectividad entre las dos áreas protegidas Cerros de Yali y Miraflor.



Otras especies de fauna que podemos encontrar en la finca el Porvenir.



Canecho



Coral



Gorrión

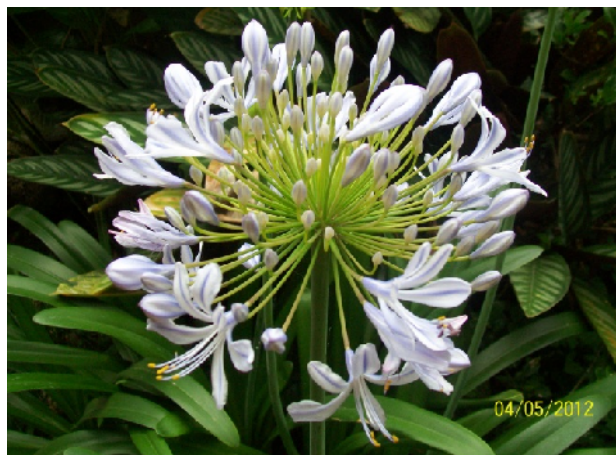


Volcán Yali

En la finca el Porvenir podemos encontrar hermosos jardines ornamentales de diferentes especies de plantas, algunas de ellas favorecidas por el clima de la Reserva Natural Cerros de Yali.



Rosa



Lirios



Lirios



Calas Rojas

Participantes en la capacitación sobre Turismo Rural Comunitario en la comunidad el Volcán abajo Yali-Jinotega

INTEGRANTES	COMUNIDAD
Noel Rugama	El volcán
Carlos José Mendoza	El volcán
Rigoberto Mendoza	El volcán
Buenaventura Zeledón Vargas	El volcán
Martha Lisbeth Mendoza	El volcán
Ernesto duarte	El volcán
Álvaro duarte	El volcán
Pedro Monzón	Cuspire

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua
FAREM-ESTELI
Guía de entrevista seminario de graduación.

Objetivo: Recopilar información sobre las actividades turísticas que se han venido realizando en las fincas El porvenir y volcán abajo.

V año de turismo sostenible.

1. **¿Como se ha venido desarrollando el turismo en las finca?**
2. **¿Han recibido visitas de algunos turistas?**
3. **¿Qué incidencia ha tenido la visita de turistas?**
4. **¿Qué actividades han realizado los turistas cuando los visitan?**
5. **¿Han sido tomados en cuenta por el INTUR, u otras instituciones para el desarrollo turístico?**

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua

FAREM-ESTELI

Guía de entrevista seminario de graduación

Objetivo: Recopilar información acerca de las comunidades.

1. **Nombre de la comunidad:** _____
2. **¿Cuándo fue fundada la comunidad y quienes fueron sus fundadores?** _____
3. **¿Cuántas viviendas hay?**
4. **¿Cuántos pobladores?**
5. **¿Cuáles son los servicios básicos a los que tienen acceso?**
6. **¿Cuál es la principal actividad económica?**
7. **¿Como se encuentran las vías de acceso a la comunidad?**
8. **¿Cuáles son los medios utilizados para transporte?**
9. **¿Existen escuelas?_____ ¿Grado de escolaridad impartido?**
10. **¿Cómo esta organizada la comunidad?**
11. **¿Cuáles son las ONG que intervienen?**
12. **¿Qué proyectos han sido ejecutados?**
13. **¿Cuáles son las situaciones de riesgos?**
14. **¿Religión predominante?**
15. **¿Hay grupos musicales?**
16. **¿Personajes pintorescos o ancianos del lugar?**
17. **¿Recursos potenciales de interés turístico?**

**Plan de acción de desarrollo turístico en las comunidades
las Cuspire y volcán abajo.**

Objetivo: Brindar alternativas de desarrollo turístico.

Acciones	Indicadores	Instrumentos	Cronograma	Resultados
Diseño de senderos.	Un sendero diseñado	GPS computadora	Octubre y noviembre	Sendero diseñado y establecido
Señalización y rotulación de los atractivos del sendero.	Senderos rotulados y señalizados	Cuaderno de campo cámara computadora	Octubre y noviembre	Diseño de rótulos y señalización
Elaboración de brochures, tarjetas de presentación.	Brochures y tarjetas elaborados.	Cámara computadora	Octubre y noviembre	Brochures y tarjetas elaboradas

Cronograma de actividades de la investigación

Actividades	Meses 2012					
	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Ene.
Selección del tema general y específico.	X					
Redacción de objetivos.	X					
Revisión y sugerencias del diseño metodológico.		X				
Visita a las fincas.		X	X	X		
Aplicación de instrumentos: (Entrevistas, encuestas)		X	X			
Procesamiento y análisis de la información recopilada.			X	X		
Entrega y defensa preliminar.				X		
Corrección de sugerencias.					X	
Presentación informe final.						X

Estas coordenadas (X-Y) representan cada punto tomado en el recorrido del sendero, estos puntos son de ubicación exacta, ya que se utilizó el Sistema de Posición Global (GPS).

X	Y
589681	1466984
589551	1467053
589558	1467021
589532	1467014
589482	1467060
589446	1467039
589460	1467115
589310	1466865
589208	1466624
589216	1466623
589223	1466592

Coordenadas tomadas con GPS para el diseño de senderos en la finca el Porvenir.

X	Y
590526	1466325
590589	1466372
590693	1466401
590781	1466476
590915	1466562
590987	1466546
591191	1466867
591315	1466927
591407	1466915
591433	1466932
591467	1466981
591525	1466935
591579	1466935
591599	1466885
591774	1466807
591835	1466821